**ПРОТОКОЛ № 01**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Горняцкого сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Горняцкий | 02 марта 2017 года |

 Комиссия по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Горняцкого сельского поселения утвержденная постановлением от 18.03.2013 г. № 52 в следующем составе:

|  |
| --- |
|   |
| Хуторенко Е.В. | Начальник отдела муниципального района, председатель |
|  |
|  |
| Дикая Л.П. | Старший инспектор отдела муниципального хозяйства, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии: |
| Дудникова Т.В. | Специалист первой категории Администрации Горняцкого сельского поселения |
| Родинская М.П. | Специалист первой категории по имущественным отношениям |

1. Комиссия рассмотрела Протокол от 01 марта 2017 года о проведении публичных слушаний в здании ДК «Шахтер» по адресу: п. Горняцкий, ул. Дзержинского, 19-а, с целью обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения.

Докладчиком выступил главный архитектор Белокалитвинского района, заместитель председателя комиссии Логачев В.Д. и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний в здании ДК «Шахтер» по адресу: п. Горняцкий, ул. Дзержинского, 19-а и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола от 01 марта 2017 года проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя комиссии  | Хуторенко Е.В. |
| Секретарь комиссии  | Дикая Л.В. |
|  | Приложение 1Утвержден решением комиссии от 02.03.2017 г. Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Хуторенко |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Горняцкий | 01 марта 2017 года |

 Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Горняцкого сельского поселения от 20 декабря 2016 г. № 03, по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Горняцкого сельского поселения № 06 от 07 ноября 2012 года.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства (на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года);

- рассмотрение вопроса о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков (статья 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» часть III «Градостроительные регламенты»);

- рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов с учетом изменения установленного правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения вида территориальных зон, внесения изменения в КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (часть II правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения).

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Горняцкого сельского поселения на основании предложения отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения;

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Администрации района и Горняцкого сельского поселения:

|  |
| --- |
|  |
| Хуторенко Е.В. | Начальник отдела муниципального района, председатель |
|  |
|  |
| Дикая Л.П. | Старший инспектор отдела муниципального хозяйства, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии: |
| Дудникова Т.В. | Специалист первой категории Администрации Горняцкого сельского поселения |
| Родинская М.П. | Специалист первой категории по имущественным отношениям |

В мероприятии приняли участие 13 человек.

Принято решение о проведении мероприятия публичных слушаний.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение - проект внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения:

- вынес предложение об определении времени для докладчиков – не ограничены во времени, для выступающих – 5 мин. Предложение принято единогласно.

- вынес предложение о кандидатуре секретаря мероприятия – старшего инспектора отдела муниципального хозяйства Дикой Л.П. Предложение принято единогласно.

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Хуторенко Е.В. - предложение принято единогласно.

2) Докладчиком по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения выступил ведущий специалист отдела архитекторы Администрации Белокалитвинского района — Курякина Е.В.

3) Вопросы, выносимые на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний, оформлены в виде таблицы (приложение 2 к протоколупроведения публичных слушаний).

4) Предложения по внесению изменений и дополнений проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения внесены в протокол. По проекту внесения изменений в ПЗЗ в письменном виде и на электронную почту Администрации Горняцкого сельского поселения замечания не поступали.

5) Предложения по обсуждению проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения внесены в протокол. В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя комиссии  | Хуторенко Е.В. |
| Секретарь комиссии | Дикая Л.П. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2Утверждено решением комиссии от 18.03.2013 г. Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хуторенко Е.В. |
| № п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения  | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок регулирования землепользования и застройки | Информирование населения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | 1. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения в Информационном бюллетене Горняцкого сельского поселения № 03 от 20.12.2016.2. Проект внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения размещен на информационном стенде в здании Администрации Горняцкого сельского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, Горняцкого сельского п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 8, на период 26.12.2016-01.03.2017 для всеобщего ознакомления на период проведения публичных слушаний.3. Проект внесения изменений в ПЗЗ размещен на официальном сайте Администрации Горняцкого сельского поселения.4. Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от 01.01.2017 г. № 1- (14314-14317) |
| 2 | Совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки | Привести нормативный документ в соответствие с требованиями градостроительной документации. |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний |
| 3 | Выявления фактов, при которых в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям | Привести нормативный документ в соответствие с фактическим использованием земельных участков под объектами недвижимого имущества  |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 4 | Защита прав и законных интересов граждан | Учет фактов отказа в регистрации права собственности на земельные участки, разрешенное использование которых не совпадает с видами разрешенного использования, включенными в ПЗЗ |  | Мероприятия публичных слушаний предусматривают прием замечаний и предложений заинтересованных лиц |
| 5 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». |  1) «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции: «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются. 2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»2) дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания: *«1. Для объектов индивидуального жилищного строительства:**- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;**- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*1. *Для ведения личного подсобного хозяйства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;**- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.**3.Для ведения садоводства и огородничества:**- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;**- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.**4. Для объектов дачного строительства:**- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;**- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.**5. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;**6. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;**7. Для объектов иного назначения – не нормируется».*3) «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:а) изложить пункт 1 в следующей редакции:*«1. Процент застройки земельного участка для данной зоны составляет 50%»;*б) в пункте 2 абзац 2 слова «от объектов основного вида использования» заменить словами «от объектов капитального строительства»;в) исключить из пункта 2 слова:- абзац 1 «для объектов основного вида разрешенного использования»;- «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела;»- «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района.»г) исключить из пункта 3 слова:«для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»д) исключить из пункта 5 слова:«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»е) пункт 5 дополнить строкой:*«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»*ж) пункт 7 изложить в следующей редакции:*«максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров».* | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | По внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 6 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 6.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции: «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»6.2 дополнить пунктом и «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;4. Для объектов иного назначения – не нормируется.»6.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства,» дополнить строками следующего содержания:«а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м; Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования — 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования — 1 этаж»;в) исключить из пункта 3 слова:«(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;г) в пункте 3 слова «основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не менее 1м»;д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «30%». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» |
| 7 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.3. ЗОНА ДАЧ». | 7.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются. 2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»7.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.3» следующего содержания:1. Для ведения садоводства и огородничества:- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.2. Для объектов дачного строительства:- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.3. Для объектов иного назначения - не нормируется.7.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.3»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. Минимальные отступы:- от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 3 м; - от объектов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц 5м, проездов не менее 1 м. - до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2м, кустарников не менее 1 м».в) в пункте 3 слова: ««принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования»» заменить словами «не нормируется»;г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания: Предельное количество этажей для основных видов разрешенного использования — 3 этажа, для условно разрешенного и вспомогательного видов использования — 1 этаж.7.4. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:«5. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Ж.3. ЗОНА ДАЧ». – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.3. ЗОНА ДАЧ». |
| 8 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | 8.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»8.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»8.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 8.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 6 м;»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»г) пункт 4 изложить в следующей редакции:«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются».8.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» |
| 9 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». | 9.1 в преамбуле зоны З.В, исключить слова: «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;9.2 добавить пункт следующего содержания:«Основные виды разрешенного использования:1. водозаборные здания и сооружения;2. водопроводные насосные станции (ВНС); 3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»9.3 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»9.4 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»9.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»9.6 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне З.В.» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 9.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны З.В.»:а) изложив пункт 1 в следующей редакции:«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». |
| 10 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». | 10.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 10.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажейПредельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»10.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«24. сооружения связи, радиовещания и телевидения».10.6 Признать утратившим силу пункт 13 перечня «Условно-разрешенные виды использования». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». |
| 11 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 11.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»11.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»11.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 11.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:а) пункт 1 изложить в следующей редакции:«процент застройки земельного участка составляет:- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»11.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«19. сооружения связи, радиовещания и телевидения».11.6 Признать утратившим силу пункт 5 перечня «Условно-разрешенные виды использования». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне ««П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 12 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 12.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.12.2 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»12.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»12.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 12.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».в) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»г) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».12.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«11. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 13 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» | 13.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»13.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»13.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 13.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.4»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;бв пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».в) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»г) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».13.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«10. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 14 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». | 14.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»14.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»14.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 14.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется».14.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«2. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». |
| 15 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». | 15.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»15.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»15.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 15.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа».15.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». |
| 16 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». | 16.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.16.2 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»16.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»16.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 16.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется».16.6. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив в него следующий пункт:«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». |
| 17 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». | 17.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции: «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»17.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;- максимальная площадь земельного участка 40 га.2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»17.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К.Л.»: а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.» | Курякина Е.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». |
| 18 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» | 18.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.18.2 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»18.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»18.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 18.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:а) пункт 1 изложить в следующей редакции:«максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;г) в пункте 4 исключить слова:«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ». |

Приложение 3

Список граждан, принявших участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Хуторенко Е.В. | ул. Центральная, 1 |  |
|  | Дудникова Т.В. | ул. Октябрьская, 68 |  |
|  | Леонова Т.В. | ул. Дзержинского, 15 |  |
|  | Никулина Г.И. | ул. Восточная, 8 |  |
|  | Сапович А.Н. | ул. Буденного, 2-а |  |
|  | Мамедова А.А. | ул. Островского, 20-а |  |
|  | Фомина И.И. | ул. Островского, 25 |  |
|  | Огоньков А.М. | ул. Щаденко, 1 |  |
|  | Пеньчук Т.Н. | ул. Шахтная, 12 |  |
|  | Рубашкина А.Ф. | ул. Свердлова 6, кв. 18 |  |
|  | Калугина Л.В. | ул. Островского, 20-а |  |
|  | Бондаренко А.В. | ул. Островского 11-а, кв. 1 |  |
|  | Головко О.Н.  | ул. Дзержинского 26, кв. 6 |  |
|  |
| Хуторенко Е.В. | Начальник отдела муниципального хозяйства, председатель |
| Дикая Л.П. | Старший инспектор отдела муниципального хозяйства, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии: |
| Дудникова Т.В.  | Специалист первой категории Администрации Горняцкого сельского поселения |
| Родинская М.П. | Специалист первой категории по имущественным отношениям |