

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № \_\_

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения от 07.11.2012 года № 06

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПринятоСобранием депутатов |  | \_\_.\_\_.2017 года |

В соответствии со статьями 8, 32, 37, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства, Уставом муниципального образования «Горняцкое сельское поселение», Собрание Депутатов Горняцкое сельское поселение

РЕШИЛО:

 Внести в Правила землепользования и застройки территории Горняцкого сельского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения № 06 от 07 ноября 2012, статью 23 части III «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

1.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции:

«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.

 2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»

1.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:

*«1.Для объектов индивидуального жилищного строительства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*

*2. Для ведения личного подсобного хозяйства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.*

*3.Для ведения садоводства и огородничества:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*

*4. Для объектов дачного строительства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*

*5.Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*

*6.Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*

*7. Для объектов иного назначения – не нормируется.»*

1.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:

а) в пункте 1 заменить слово *«Коэффициент»* словом *«Процент»* и исключить слова *«(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;*

б) в пункте 2 абзац 2 слова «от объектов основного вида использования» заменить словами «от объектов капитального строительства»;

в) исключить из пункта 2:

- абзац 1 слова «для объектов основного вида разрешенного использования»;

- слова «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела;»

-слова «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района.»

в) исключить из пункта 3 слова:

«для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

г) исключить из пункта 5 слова:

«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»

д) пункта 5 дополнить строкой:

*«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»*

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

*«максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров.»*

2. применительно к зоне Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»:

2.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции:

 *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

2.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:

*1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*

*2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*

*3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*

*4. Для объектов иного назначения – не нормируется.»*

2.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:

а) в пункте 1 заменить слово *«Коэффициент»* словом *«Процент»* и исключить слова *«(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;*

б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства,» дополнить строками следующего содержания:

«*а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м;*

*Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования - 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования - 1 этаж»;*

в) исключить из пункта 3 слова:

«(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;

г) в пункте 3 слова«основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами *«не менее 1м»;*

д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «*30%*».

3. применительно к зоне «Ж.3. ЗОНА ДАЧ»:

3.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3» изложить в следующей редакции:

 *«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

 *2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

3.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.3» следующего содержания:

*1. Для ведения садоводства и огородничества:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*

*2. Для объектов дачного строительства:*

*- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*

*- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*

*3. Для объектов иного назначения* ***-*** *не нормируется.*

3.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.3»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. Минимальные отступы:*

*- от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 3 м;*

*- от объектов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц 5м, проездов не менее 1 м.*

*- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2м, кустарников не менее 1 м.»*

в) в пункте 3 слова: ««принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования»» заменить словами *«не нормируется»*;

г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:

 *Предельное количество этажей для основных видов разрешенного использования — 3 этажа, для условно разрешенного и вспомогательного видов использования — 1 этаж.*

3.4. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«5. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

4. применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА»:

4.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

4.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

4.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

4.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:

*«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 6 м;»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;*

*- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»*

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

*«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются».*

4.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

5. применительно к зоне «З.В. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»:

5.1 в преамбуле зоны З.В исключить слова:

 «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;

5.2 добавить пункт следующего содержания:

*«Основные виды разрешенного использования:*

*1. водозаборные здания и сооружения;*

*2. водопроводные насосные станции (ВНС);*

 *3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»*

5.3 добавить строки следующего содержания:

*«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*

*Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»*

5.4 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

5.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

5.6дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне З.В.» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

5.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны З.В.»:

а) изложив пункт 1 в следующей редакции:

*«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»*

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:

*«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются.»*

6. применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА»:

6.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

6.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

6.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

6.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

*«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей*

*Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»*

6.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

*«24. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

6.6. Признать утратившим силу пункт 13 перечня «Условно-разрешенные виды использования».

7. применительно к зоне «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»

7.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

7.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

7.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

7.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

*«процент застройки земельного участка составляет:*

*- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;*

*- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.*

*- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»*

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

*«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.*

*- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»*

7.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

*«19. сооружения связи, радиовещания и телевидения».*

7.6. Признать утратившим силу пункт 5 перечня «Условно-разрешенные виды использования».

8. применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»:

8.1 добавить строки следующего содержания:

*«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*

8.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

8.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

8.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

8.4«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «*не нормируются».*

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

*«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.*

*Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».*

8.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

«11. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

9. применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ»:

9.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне П.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

9.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

9.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

9.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.4»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «*не нормируются».*

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»*

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

*«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.*

*Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».*

9.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

«10. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

10. применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА»:

10.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

10.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»*

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

*«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется».*

10.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:

«2. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

11. применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ»:

11.1 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

11.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

11.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

11.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»*

в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:

*«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа».*

11.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:

«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

12. применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ»:

12.1 добавить строки следующего содержания:

*«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*

12.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

12.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

12.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

12.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:

а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.*

*- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется».*

12.6. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив в него следующий пункт:

«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения».

13. применительно к зоне **«**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ»:

13.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

13.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:

*«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;*

*- максимальная площадь земельного участка 40 га.*

*2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»*

13.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К.Л.»:

 а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом *«Процент»* и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;

б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:

*«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

14. применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ»:

14.1 добавить строки следующего содержания:

*«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.*

14.2 исключить слова:

«Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»

14.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:

*«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.*

*2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»*

14.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:

*«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»*

14.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

*«максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;*

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

*«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»*

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

*«Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;*

г) в пункте 4 исключить слова:

«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;

д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:

*«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется».*

15. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

16. Администрации Горняцкого сельского поселения обеспечить размещение Правил землепользования и застройки с обязательными приложениями на официальном сайте Администрации Горняцкого сельского поселения.

17. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела муниципального хозяйства Администрации Горняцкого сельского поселения Е.В. Хуторенко и председателя постоянно действующей комиссии Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения по мандатным вопросам и депутатской этике А.И. Ткачева.

Председатель Собрания

депутатов - Глава Горняцкого

сельского поселения З.А. Баканова

поселок Горняцкий

от \_\_\_03.2017 года

Проект подготовил

Начальник отдела

муниципального хозяйства Е.В. Хуторенко

17. 03.2017 года

Согласовано

Ведущий специалист А.М. Ветохина