



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2022 № 168

пос. Горняцкий

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Горняцкого сельского поселения от 29.09.2022 №167 «Об утверждении Положения о комиссии по вопросам контроля за соблюдением правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения», Администрация Горняцкого сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения от 07.11.2012 № 6.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения, состав и деятельность которой утверждены постановлением Администрации Горняцкого сельского поселения от 29.09.2022 № 167, обеспечить организацию и проведение мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения.
3. Утвердить прилагаемые:
  - 3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение 1).
  - 3.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения (приложение 2)
4. Предложить заинтересованным лицам направлять предложения по подготовке проекта в письменном и электронном виде по адресу: ул. Центральная, д.8, п. Горняцкий, Белокалитвинский район, Ростовская область, 347023, электронная почта [sp04044@donland.ru](mailto:sp04044@donland.ru)
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Горняцкого сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Горняцкого сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Горняцкого сельского поселения

Е.С. Оголь

Верно  
Заведующий сектором по общим вопросам,  
земельным и имущественным отношениям



Л.П. Дикая

Приложение № 1 к  
постановлению  
Администрации  
Горняцкого  
сельского поселения  
от 29.09.2022 № 168

**Этапы градостроительного зонирования**

**1 этап:**

Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения, внесение изменений в карты градостроительного зонирования и (или) градостроительные регламенты.

**2 этап:**

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения.

**3 этап:**

Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Горняцкого сельского поселения, схеме территориального планирования Белокалитвинского района, схеме территориального планирования Ростовской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий проекта направление его на доработку.

**4 этап:**

Принятие Председателем Собрания депутатов – главой Горняцкого сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения. Организация и проведение публичных слушаний по проекту комиссией, подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний.

**5 этап:**

Представление комиссией главе Администрации Горняцкого сельского поселения проекта с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Принятие решения главой Администрации Горняцкого сельского поселения о направлении указанного проекта в Собрание депутатов Горняцкого сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**6 этап:**

Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения Собранием депутатов Горняцкого сельского поселения или направление проекта главе Администрации Горняцкого сельского поселения на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

Приложение № 1 к  
 постановлению  
 Администрации  
 Горняцкого  
 сельского поселения  
 от 29.09.2022 № 168

**Порядок и срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения (далее – Проект)	В соответствии с техническим заданием	Разработчик проекта
2	Проверка Проекта	В течение 30 дней со дня получения Проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения
3	Направление Проекта Председателю Собрания депутатов – главе Горняцкого сельского поселения	После проверки Проекта	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения Проекта	Председатель Собрания депутатов – глава Горняцкого сельского поселения
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Не более одного месяца с момента оповещения жителей о проведении публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения
6	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (при необходимости)	В течение 10 дней	Разработчик проекта
7	Представление Проекта,	После завершения	Комиссия по подготовке

	<p>протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний главе Администрации Горняцкого сельского поселения</p>	<p>пунктов 5, 6</p>	<p>проекта Правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения</p>
8	<p>Принятие решения о направлении Проекта в Собрание депутатов Горняцкого сельского поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления (при необходимости)</p>	<p>В течение 10 дней после представления Проекта</p>	<p>Глава Администрации Горняцкого сельского поселения</p>
9	<p>Опубликование в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Администрации Горняцкого сельского поселения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования</p>	<p>После принятия решения Собранием депутатов Горняцкого сельского поселения об утверждении Проекта</p>	<p>Администрация Горняцкого сельского поселения, в ФГИС ТП – отдел архитектуры</p>