

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2023 № 177

пос. Горняцкий

**О внесении изменений в постановление Администрации Горняцкого сельского поселения от 30.11.2018 № 247**

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, развития жилищного строительства и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, Администрации Горняцкого сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Горняцкого сельского поселения от 30.11.2018 № 247 «Об утверждении муниципальной адресной программы Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 -2030 годах» следующие изменения:
2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Горняцкого сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектора муниципального хозяйства Администрации Горняцкого сельского поселения Е.Н. Петренко.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава АдминистрацииГорняцкого сельского поселения | А.В. Балденков |
| Верно Заведующий сектором по общим вопросам, земельным и имущественным отношениям | Л.П. Дикая |

Приложение № 1 к постановлению Администрации Горняцкого сельского поселения

от 09.10.2023 № 177

Муниципальная адресная программа Горняцкого сельского поселения

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах»

 1. ПАСПОРТ
муниципальной адресной программы Горняцкого сельского поселения

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными
после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы  | – | муниципальная адресная программа Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах» (далее - Программа) |
| Основание для принятия Программы  | – | распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р, постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» |
| Муниципальный заказчик Программы  | – | Администрация Горняцкого сельского поселения |
| Основной разработчик Программы  | – | Администрация Горняцкого сельского поселения |
| Основная цель и задачи Программы  | – | основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые в период с 1 января 2012 г. по 1 января 2017 г. признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;дополнительные мероприятия: снос переселенного аварийного жилищного фонда по этапам 2013-2017 годов, согласно приложению № 4. |
| Сроки и этапы реализации Программы  | – | средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 01.01.2019 по 31.12.2030;переселение граждан запланировано в период с 01.01.2019 по 31.12.2030:1-й этап - 2019 - 2020 годы (срок реализации 2020 - 2021 годы);2-й этап - 2020 - 2021 годы (срок реализации 2020 - 2021 годы);3-й этап - 2021 - 2022 годы (срок реализации 2021 - 2022 годы);4-й этап - 2022 - 2023 годы (срок реализации 2022 - 2023 годы); 5-й этап - 2023 - 2024 годы (срок реализации 2023 - 2024 годы);6-й этап - 2024 - 2025 годы (срок реализации 2024 - 2025 годы);7-й этап - 2025 - 2026 годы (срок реализации 2025 - 2026 годы);8-й этап - 2026 - 2027 годы (срок реализации 2026 - 2027 годы);9-й этап - 2027 - 2028 годы (срок реализации 2027 - 2028 годы);10-й эта - 2028 - 2029 годы (срок реализации 2028 - 2029 годы);11-й этап - 2029 - 2030 годы (срок реализации 2029 - 2030 годы) |
| Основные направления реализации Программы  | – | формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;проведение организационных мероприятий по реализации Программы;разработка предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда;сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов |
| Исполнитель Программы  | – | Администрация Горняцкого сельского поселения |
| Объемы и источники финансирования Программы | – | общий объем финансирования Программы составляет – 306865,2 тыс. рублей, из них:139429,0 тыс. рублей – средства Фонда;156685,6 тыс. рублей - средства областного бюджета;8749,5 тыс. рублей - средства местного бюджета.2001,1 тыс. рублей – средства местного бюджета (мероприятия по сносу отселенных домов).Распределение средств с разбивкой по этапам:общий объем финансирования по этапу 2019 -2020 годов составляет 24 211,6 тыс. рублей, в том числе:23 487,0 тыс. рублей – средства Фонда;460,7 тыс. рублей - средства областного бюджета;29,5 тыс. рублей – средства местного бюджета;234,4 тыс. рублей - средства местного бюджета (мероприятия по сносу отселенных домов).общий объем финансирования по этапу 2020 -2021 годов составляет 30552,2 тыс. рублей, в том числе:4 517,0 тыс. рублей – средства Фонда;24373,4тыс. рублей - средства областного бюджета;1612,3тыс. рублей - средства местного бюджета;49,5 тыс. рублей - средства местного бюджета (мероприятия по сносу отселенных домов).общий объем финансирования по этапу 2021 -2022 годов составляет 65694,7 тыс. рублей, в том числе:31893,7 тыс. рублей – средства Фонда;30856,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;1739,5 тыс. рублей - средства местного бюджета;1205,5 тыс. руб. - средства местного бюджета (мероприятия по сносу отселенных домов).общий объем финансирования по этапу 2022 -2023 годов составляет 81425,2 тыс. рублей, в том числе:79531,3 тыс. рублей – средства Фонда;1538,7 тыс. рублей - средства областного бюджета;84,5 тыс. рублей - средства местного бюджета;270,7 тыс. рублей - средства местного бюджета (мероприятия по сносу отселенных домов).общий объем финансирования по этапу 2023 -2024 годов составляет 14728 тыс. рублей, в том числе:13896,5 тыс. рублей - средства областного бюджета;590,5 тыс. рублей - средства местного бюджета;241,0 тыс. рублей - средства местного бюджета (мероприятия по сносу отселенных домов).общий объем финансирования по этапу 2024 -2025 годов составляет 90253,5 тыс. рублей, в том числе:85560,3 тыс. рублей - средства областного бюджета;4693,2 тыс. рублей - средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2025 -2026 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:0,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2026 -2027 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:0,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2027 -2028 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:0,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2028 -2029 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:0,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета;общий объем финансирования по этапу 2029 -2030 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:0,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | – | выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;ликвидация 7,19 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 352 жителя из 169 жилых помещений |
| Оценка эффективности реализации Программы  | – | реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;снижение доли населения Горняцкого сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией  | – | Администрация Горняцкого сельского поселения представляет отчеты о ходе реализации Программы в Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством. |

2. Содержание проблемы и обоснование
необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Горняцком сельском поселении, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

 В муниципальном образовании «Горняцкое сельское поселение» решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено в связи с отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местном бюджете средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р.

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые в период с 1 января 2012 по 1 января 2017 признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа может предусматривать план действий органа местного самоуправления, порядок переселения граждан, эффективное управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень многоквартирных домов и жилых помещений аварийного жилищного фонда, планируемые показатели выполнения муниципальной программы.

Постановлением Администрации Горняцкого сельского поселения ежегодно утверждается адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., подлежащих расселению в отчетный период начиная с 2019 года.

В рамках настоящей Программы подлежат отселению граждане, проживающие в многоквартирных домах общей отселяемой площадью жилых помещений 7,19 тыс. кв. метров.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

4.1. Формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в областное законодательство по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного бюджета и местных бюджетов, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу,
в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости, либо, в случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

4.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

4.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в индивидуальных домах;

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.2.1. Оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных программ, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных Программой.

4.2.2. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

4.4. Принятие муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного и местных бюджетов.

Объемы и направления расходования средств местных бюджетов на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Взаимоотношения муниципального образования «Горняцкое сельское поселение заказчика Программы с муниципальным образованием «Белокалитвинский район» регулируются соглашениями, заключаемыми с администрацией Белокалитвинского района.

Финансирование Программы осуществляется в размере
306865,2 тыс. рублей, из них:

139429,0 тыс. рублей – средства Фонда;

156685,6 тыс. рублей - средства областного бюджета;

8749,5 тыс. рублей - средства местного бюджета;

2001,1 тыс. рублей - средства местного бюджета на мероприятия по сносу отселенных домов.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан за счет средств областного и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на один кв. метр общей площади предоставляемого жилого помещения. Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

При определении объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного и местных бюджетов применена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», одобренного Правительством Российской Федерации, и подлежит корректировке в соответствии с приказом государственного заказчика Программы на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Приобретение жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения.

Средства на строительство жилых помещений расходуются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилых помещений, определенной приказом Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством на соответствующий период реализации.

Исполнитель Программы вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетные источники.

Исполнитель Программы осуществляет переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Горняцкого сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 7,1 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

8. Управление Программой и система

организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

Администрация Горняцкого сельского поселения информирует Администрацию Белокалитвинского района, а Администрация Белокалитвинского района в свою очередь Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о ходе реализации Программы.

Администрация Горняцкого сельского поселения в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, направляют в Администрацию Белокалитвинского района отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

Заведующий сектора по общим вопросам,

земельным и имущественным отношениям Л.П. Дикая

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансирования муниципальной адресной программы

 Горняцкого сельского поселения

«Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Объем аварийного жилищного фонда(тыс. кв. м) | Объем финансирования\*(тыс. рублей) | В том числе |
| средства Фонда(тыс. рублей) | средства област­ного бюджета\*\*(тыс. рублей) | средства местного бюджета\*\*(тыс. рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 |
|  | Этап 2019 - 2020 годов |
| 1 | Горняцкое сельское поселение | 0,614 | 23 977,2 | 23 487,0 | 460,7 | 29,5 |
|  | Этап 2020 - 2021 годов |
| 2. | Горняцкое сельское поселение | 1,83 | 30502,7 | 4 517,0 | 24373,4 | 1612,3 |
|  | Этап 2021 - 2022 годов |
| 3. | Горняцкое сельское поселение | 1,84 | 64489,2  | 31893,7 | 30856,0 | 1739,5 |
|  | Этап 2022 - 2023 годов |
| 4. | Горняцкое сельское поселение | 2,34 | 81154,5 | 79531,3 | 1538,7 | 84,5 |
|  | Этап 2023 - 2024 годов |
| 5. | Горняцкое сельское поселение | 0,2 | 14487,0 | 0,0 | 13896,5 | 590,5 |
|  | Этап 2024 - 2025 годов |
| 6. | Горняцкое сельское поселение | 0,53 | 90253,5 | 0,0 | 85560,3 | 4693,2 |
|  | Этап 2025 - 2026 годов |
| 7. | Горняцкое сельское поселение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Этап 2026 - 2027 годов |
| 8. | Горняцкое сельское поселение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Этап 2027 - 2028 годов |
| 9. | Горняцкое сельское поселение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Этап 2028 - 2029 годов |
| 10. | Горняцкое сельское поселение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Этап 2029 - 2030 годов |
| 1. | Горняцкое сельское поселение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по Программе | 7,354 | 304864,1 |  139429,0 | 156685,6 | 8749,5 |

\* Подлежит уточнению после принятия областного закона об областном бюджете и муниципальных правовых актов администрации Белокалитвинского района и муниципальных образований Белокалитвинского района на очередной финансовый год и плановый период.

\*\* Подлежит уточнению при внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2019 - 2030 годах»

СИСТЕМА

программных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный за выполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований |
| 2019 - 2030 годы |
| 1. | Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальном образовании | IV квартал года, предшествующего году реализации этапа Программы | исполнитель Программы |
| 2. | Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений | весь период | исполнитель Программы |
| 3. | Заключение соглашений о выплате выкупной стоимости, договоров социального найма, мены с гра­жданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | весь период | исполнитель Программы |
| 4. | Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселе­нию граждан из аварийного жилищного фонда | постоянно | исполнитель Программы |
| 5. | Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан муниципальному заказчику Программы | в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании | исполнитель Программы |
| 6. | Снос или реконструкция расселенного аварийного жилищ­ного фонда и информирование о проделанной работе муниципального заказчика Программы в течение месяца после завершения работ | весь период | исполнитель Программы |
| II. Мероприятия, выполняемые на уровне субъекта Российской Федерации |
| 1. | Формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов | до 31 декабря года, предшествующего году реализации этапа Программы | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 2. | Перечисление областного бюджета на счета муниципаль­ных образований по мероприятиям | на основании представленных документов, определенных соглашением о финансировании;согласно Порядку, утвержденному правлением Фонда, и дополнительному соглашению к Договору о долевом финансировании региональных адресных программ, заключенному между Фондом и Правительством Ростовской области | Министерство строительства, архитектуры и территориального развития РО |
| 3. | Организация мониторинга реализации Программы | весь период | муниципальный заказчик Программы |

Примечание:

Использованные сокращения:

Программа - муниципальная адресная программа Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах».

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2019 - 2030 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения муниципальной адресной программы Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан
из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1  | Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров) | 0,614 | 1,83 | 1,84 | 2,34 | 0,20 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 10,534 |
| 2  | Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей) | 0 | 36 | 11 | 53 | 6 | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | 12 | 187 |
| 3  | Количество граждан, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (человек) | 0 | 76 | 24 | 115 | 8 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 26 | 393 |

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2019 - 2030 годах»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансирования муниципальной адресной программы

«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 - 2030 годах»

на мероприятия, выполняемые Администрацией Горняцкого сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объем финансированиятыс. руб. | Ответственныйза выполнение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации переселенного аварийного жилищного фонда по этапу 2019-2030 годов | 2019 | 234,4 | Исполнители программы |
| 2 | Мероприятия по сносу отселенных многоквартирных домов в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горняцкого сельского поселения»  | 2020 | 49,5 | Исполнители программы |
| 3 | Мероприятия по сносу отселенных многоквартирных домов в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горняцкого сельского поселения»  | 2021 | 741,4 | Исполнители программы |
| 4 | Мероприятия по разработке проектной документации по сносу отселенных многоквартирных домов в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горняцкого сельского поселения» | 2021 | 464,1 | Исполнители программы |
| 5 | Мероприятия по сносу отселенных многоквартирных домов в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горняцкого сельского поселения»  | 2022 | 270,7 | Исполнители программы |
| 6 | Мероприятия по сносу отселенных многоквартирных домов в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горняцкого сельского поселения»  | 2023 | 241,0 | Исполнители программы |
| 7 | Мероприятия по сносу отселенных многоквартирных домов в рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горняцкого сельского поселения» | 2024 | 0,0 | Исполнители программы |

Приложение № 4 к

муниципальной программе Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2019 -2030 годах»

РАСХОДЫ
местного бюджета на реализацию муниципальной программы Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 -2030 годах»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы | Источникифинансирования | Объем расходов, всего (тыс. рублей) |
| 2019-2020 | 2020-2021 | 2021-2022 | 2022-2023 | 2023-2024 | 2024-2025 | 2025-2026 | 2026-2027 | 2027-2028 | 2028- 2029 | 209-2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Муниципальная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года, в 2019 -2030 годах» | Всего: | 306865,2 | 24211,6 | 30552,2 | 65694,7 | 81425,2 | 14728,0 | 90253,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе за счет средств: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства фонда | 139429,0 | 23487,0 | 4517,0 | 31893,7 | 79531,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 156685,6 | 460,7 | 24373,4 | 30856,0 | 1538,7 | 13896,5 | 85560,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 10750,6 | 263,9 | 1661,8 | 2945,0 | 355,2 | 831,5 | 4693,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Горняцкого сельского поселения» | Всего: | 306865,2 | 24211,6 | 30552,2 | 65694,7 | 81425,2 | 14728,0 | 90253,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе за счет средств: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства фонда | 139429,0 | 23487,0 | 4517,0 | 31893,7 | 79531,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 156685,6 | 460,7 | 24373,4 | 30856,0 | 1538,7 | 13896,5 | 85560,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 10750,6 | 263,9 | 1661,8 | 2945,0 | 355,2 | 831,5 | 4693,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение № 5

к муниципальной адресной программе Горняцкого сельского поселения «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными
после 1 января 2012 г., в 2019 – 2030 годах»

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жите-лей, плани-руемых к пере-селению (чел.)  | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования Программы |
| всего (ед.) | в том числе: | всего (кв.м) | в том числе: | всего (руб) | в том числе: |
| собст-вен-ность граж-дан (ед.) | муни-ци-паль-ная собст-вен-ность (ед.) | собст-венн-ость граждан (кв. м.) | муници-пальная собст-вен-ность (кв. м.) | за счет средств Фонда (руб.) | за счет средств областного бюджета (руб.) | за счет средств местного бюджета (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Всего по программе | 328 | 164 | 153 | 11 | 7010,11 | 6574,91 | 435,20 | 286 747 345 | 139 428 972 | 144 085 071 | 3 233 302,18 |
|  | Мероприятие 1 переселение, в рамках которого предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 334 | 166 | 155 | 11 | 7096,41 | 6661,21 | 435,20 | 286 747 345 | 139 428 972 | 144 085 071 | 3 233 302,18 |
|  | Всего по этапу 2019 -2020 годов | 29 | 14 | 14 |  | 701,0 | 701,0 |  | 23 977 200,00 | 23 487 000,00 | 460 700,00 | 29 500,00 |
|  | п. Горняцкий, ул. Путевая, д. 47 | 1 | 1 | 1 |  | 46,9 | 46,9 |  | 1 172 700,00 | 1 149 100,00 | 22 100,00 | 1 500,00 |
|  | п. Горняцкий, ул. Берегового, д. 3 | 6 | 2 | 2 |  | 87,4 | 87,4 |  | 1 196 100,00 | 1 172 100,00 | 22 500,00 | 1 500,00 |
| 1 | п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 15  | 22 | 11 | 11 |  | 566,70 | 566,70 |  | 21 608 400,00 | 21 165 800,00 | 416 100,00 | 26 500,00 |
|  | Всего по этапу 2020-2021 годов | 52 | 27 | 27 |  | 1315,30 | 1315,30 |  | 30 502 700,00 | 4 517 000,00 | 24 373 369,59 | 1 612 330,41 |
| 1 | п. Горняцкий, ул. Радищева, д. 8 | 3 | 2 | 2 |  | 81,50 | 81,50 |  | 2 820 000,00 | 2 382 462,00 | 414 786,02 | 47 751,98 |
| 2 | п. Горняцкий, ул. Берегового, д. 3 | 4 | 2 | 2 |  | 77,60 | 77,60 |  | 1 955 600,00 | 860 538,00 | 1 038 118,77 | 81 943,23 |
| 3 | п. Горняцкий, ул. Чкалова, д. 10 | 5 | 2 | 2 |  | 141,50 | 141,50 |  | 4 350 000,00 | 0,00 | 4 123 800,00 | 276 100,00 |
| 4 | п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д.10 | 14 | 6 | 6 |  | 362,50 | 362,50 |  | 8 395 800,00 | 0,00 | 7 959 318,40 | 486 581,60 |
| 5 | п. Горняцкий, ул. Дзержинского, д.21 | 10 | 7 | 7 |  | 308,80 | 308,80 |  | 7 395 000,00 | 1 274 000,00 | 5 802 708,00 | 368 292,00 |
| 6 | п. Горняцкий, ул. Садовая, д.9 | 13 | 6 | 6 |  | 272,10 | 272,10 |  | 4 835 000,00 | 0,00 | 4 583 580,00 | 301 420,00 |
| 7 | п. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 29 | 3 | 2 | 2 |  | 71,30 | 71,30 |  | 475 800,00 | 0,00 | 451 058,40 | 50 241,60 |
|  | Всего по этапу 2021-2022 годов | 121 | 54 | 53 | 1 | 2319,90 | 2283,90 | 36,0 | 49 917 145,00 | 31 893 671,96 | 17 085 501,27 | 937 971,77 |
| 1 | п.Горняцкий, ул. Циолковского, д.7 | 22 | 8 | 8 |  | 420,50 | 420,50 |  | 10 587 700,00 | 10 375 946,00 | 200 742,76 | 11 011,24 |
| 2 | п. Горняцкий, ул. Радищева, д. 1 | 4 | 2 | 2 |  | 85,70 | 85,70 |  | 1 134 650,00 | 1 111 908,00 | 21 562,01 | 1 179,99 |
| 3 | п. Горняцкий, ул. Радищева, д. 4 | 6 | 2 | 2 |  | 80,90 | 80,90 |  | 2 058 700,00 | 2 017 526,00 | 39 032,94 | 2 141,06 |
| 4 | п.Горняцкий, ул. Путевая, д.19 | 8 | 4 | 4 |  | 171,0 | 171,0 |  | 4 335 195,00 | 2 492 492,61 | 1 746 981,40 | 95 720,99 |
| 5 | п.Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 31 | 21 | 9 | 8 | 1 | 328,80 | 292,80 | 36,0 | 9 398 500,00 | 0,00 | 8 909 778,00 | 489 622,00 |
| 6 | п.Горняцкий, ул. Спасательная, д.13 | 15 | 9 | 9 |  | 277,10 | 277,10 |  | 2 446 800,00 | 0,00 | 2 319 566,40 | 127 233,60 |
| 7 | п. Горняцкий, ул. Строительная, д. 23, лит. А | 2 | 2 | 2 |  | 99,20 | 99,20 |  | 2 507 800,00 | 2 457 644,00 | 47 547,88 | 2 608,12 |
| 8 | п. Горняцкий, ул. Аварийная, д. 17 | 5 | 2 | 2 |  | 140,20 | 140,20 |  | 3 511 600,00 | 3 441 368,00 | 66 579,92 | 3 652,08 |
| 9 | п. Горняцкий, ул. В.Чкалова, д. 8 | 5 | 2 | 2 |  | 117,60 | 117,60 |  |  |  |  |  |
| 10 | п. Горняцкий, ул. Островского, д. 11 | 15 | 6 | 6 |  | 219,10 | 219,10 |  | 3 693 900,00 | 3 620 022,00 | 70 036,33 | 3 841,67 |
| 11 | п. Горняцкий, ул. Путевая, д. 23 | 7 | 2 | 2 |  | 83,10 | 83,10 |  | 2 108 500,00 | 2 066 330,00 | 39 977,15 | 2 192,85 |
| 12 | п. Горняцкий, ул. Путевая, д. 5 | 2 | 1 | 1 |  | 41,80 | 41,80 |  | 1 065 000,00 | 1 043 700,00 | 20 192,40 | 1 107,60 |
| 13 | п. Горняцкий, ул. Железнодорожная, д. 36 | 3 | 3 | 3 |  | 126,40 | 126,40 |  | 3 207 900,00 | 0,00 | 3 041 089,20 | 166 810,80 |
| 14 | п. Горняцкий, ул. Дзержинского д. 10 | 4 | 1 | 1 |  | 64,50 | 64,50 |  | 2 256 600,00 | 2 255 600,00 | 948,00 | 52,00 |
| 15 | п. Горняцкий, ул. Путевая, д. 47 | 2 | 1 | 1 |  | 64,00 | 64,00 |  | 1 603 400,00 | 1 011 135,35 | 561 466,88 | 30 797,77 |
|  | Всего по этапу 2022 -2023 годов | 132 | 71 | 61 | 10 | 2760,21 | 2361,01 | 399,20 | 81 154 500,00 | 79 531 300,00 | 1 538 700,00 | 84 500,00 |
| 1 | п.Горняцкий, пер. Южный, д.6 | 5 | 5 | 5 |  | 156,80 | 156,80 |  | 1 645 400,00 | 1 612 492,00 | 31 196,78 | 1 711,22 |
| 2 | п.Горняцкий, ул.Аварийная,д.19 | 3 | 2 | 2 |  | 120,60 | 120,60 |  | 4 598 500,00 | 4 506 530,00 | 87 187,55 | 4 782,45 |
| 3 | п.Горняцкий, ул.Клубная, д.12 | 5 | 2 | 2 |  | 98,20 | 98,20 |  | 3 749 200,00 | 3 674 216,00 | 71 084,83 | 3 899,17 |
| 4 | п.Горняцкий, ул. Мира, д.5 | 41 | 24 | 19 | 5 | 767,61 | 607,91 | 159,70 | 25 306 586,52 | 24 800 454,79 | 479 812,80 | 26 318,93 |
| 5 | п.Горняцкий, ул.Путевая, д.49 | 15 | 9 | 9 |  | 436,0 | 436,0 |  | 16 657 000,00 | 16 323 860,00 | 315 816,70 | 17 323,30 |
| 6 | п.Горняцкий, ул.Радищева, д.4 лит А | 6 | 2 | 2 |  | 105,40 | 105,40 |  | 4 023 500,00 | 3 943 030,00 | 76 285,55 | 4 184,45 |
| 7 | п.Горняцкий, ул.Спасательная, д.20 | 9 | 4 | 3 | 1 | 127,80 | 101,90 | 25,9 | 2 851 300,00 | 3 867 080,00 | 74 816,16 | 4 103,84 |
| 8 | п.Горняцкий, ул.Строительная,д.23 | 24 | 11 | 7 | 4 | 485,50 | 312,90 | 172,60 | 10 979 165,21 | 10 759 581,92 | 208 164,94 | 11 418,35 |
| 9 | п.Горняцкий, ул. Школьная, д.22 | 2 | 2 | 2 |  | 47,20 | 47,20 |  | 1 818 900,00 | 1 782 522,00 | 34 486,34 | 1 891,66 |
| 10 | п. Горняцкий, ул. В.Чкалова, д. 8 | 5 | 2 | 2 |  | 117,60 | 117,60 |  | 1 923 950,00 | 1 885 471,00 | 36 478,09 | 2 000,91 |
| 11 | п. Горняцкий, ул. Островского, д. 11 | 6 | 2 | 2 |  | 74,50 | 74,50 |  | 636 800,00 | 624 064,00 | 12 073,72 | 662,28 |
| 12 | п. Горняцкий, ул. Радищева, д. 1 | 1 | 1 | 1 |  | 41,0 |  | 41,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | п.Горняцкий, ул. Спасательная, д.13 | 10 | 5 | 5 |  | 182,0 | 182,0 |  | 6 964 198,27 | 6 824 804,29 | 132 052,06 | 7 341,92 |
|  | Всего по этапу 2023 -2024 годов | 8 | 6 | 6 | 0 | 200,1 | 200,1 | 0 | 9937 950,40 | 0,00 | 9421 176,98 | 516 773,42 |
| 1 | п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, д. 10 | 2 | 2 | 2 | 0 | 58,3 | 58,3 | 0 | 2917 550,40 | 0,00 | 2765 837,78 | 151 712,62 |
| 2 | п. Горняцкий, ул. Берегового, д. 2 | 6 | 4 | 4 | 0 | 141,8 | 141,8 | 0 | 7020 400,0 | 0,00 | 6655 339,20 | 365 060,80 |
|  | Всего по этапу 2024 -2025 годов |  |  |  |  |  |  |  | 90 253 500,00 | 0,00 | 90 253 500,00 | 0,00 |
|  | Мероприятия по сносу отселенных домов |  |  |  |  |  |  |  | 2 310 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, грозящего обрушением,

 признанного таковым после 1 января 2017г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жите-лей, плани-руемых к пере-селению (чел.)  | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования Программы |
| всего (ед.) | в том числе: | всего (кв.м) | в том числе: | всего (руб) | в том числе: |
| собст-вен-ность граж-дан (ед.) | муни-ци-паль-ная собст-вен-ность (ед.) | собст-венн-ость граждан (кв. м.) | муници-пальная собст-вен-ность (кв. м.) | за счет средств областного бюджета (руб.) | за счет средств местного бюджета (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Всего по Программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет областного и местного бюджетов, в том числе: | 20 | 10 | 10 | 0 | 576,1 | 576,1 | 0 | 14 572 000,00 | 13770502,01 | 801497,99 |
|  | Всего по этапу 2020 -2021 годов | 20 | 10 | 10 | 0 | 576,1 | 576,1 | 0 | 14 572 000,00 | 13770502,01 | 801497,99 |
| 1 | п. Горняцкий, ул. Строительная, д.28 | 11 | 24 | 6 | 0 | 346,7 | 346,7 | 0 | 8761800,00 | 8262432,41 | 499367,59 |
| 2 | п. Горняцкий, ул. Центральная, д.18 | 4 | 3 | 3 | 0 | 181,2 | 181,2 | 0 | 4546400,00 | 4309987,20 | 236412,8 |
| 3 | п. Горняцкий, ул. Фрунзе, д.20 | 5 | 1 | 1 | 0 | 50,1 | 50,1 | 0 | 1263800,00 | 1198082,40 | 65717,6 |