

ООО «ГАРАНТИЯ»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

г. Красный Сулин

2024 год

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Исполнитель:

ООО «ГАРАНТИЯ»

Шифр:

ГП-2024-09

Генеральный директор

Я.В. Кравченко

г. Красный Сулин

2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Горняцкого сельского поселения разработан на основании:

- Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» Государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;
- Муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование Белокалитвинского района» муниципальной программы «Территориальное планирование и развитие территории, в том числе для жилищного строительства» от 27.12.2018 № 2281;

1.1. Цели и задачи проекта

Цели: Внесение изменений в утвержденные генеральные планы муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи:

- формирование перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;
- приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- приведение описания и отображения объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

1.2. Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2023 № 698 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10».

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

2.2. Изменения, внесенные в функциональное зонирование Горняцкого сельского поселения.

Графические материалы утвержденного генерального плана поселения приведены в соответствие с:

- требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650;
- техническим заданием;
- сведениями, приведенными в ЕГРН.

III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№	Адрес	Наименование организации	Профиль, деятельность	Статус объекта
ПОСЕЛОК ГОРНЯЦКИЙ				
Объекты здравоохранения				
1	Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Строительная, №3	Здание амбулатории	Деятельность больничных учреждений широкого профиля	Существующий ОМЗ
Объекты образования и науки				
1	Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Мира, №18	Школа №9	Среднее (полное) общее образование	Существующий ОМЗ
2	Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Театральная, № 1	Школа №10	Среднее (полное) общее образование	Существующий ОМЗ
3	Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Майская, № 26	Школа №11	Среднее (полное) общее образование	Существующий ОМЗ

4	Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Майская, №3	Детский сад №25 «Ручеек»	Дошкольное образование	Существующий ОМЗ
5	Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Горняцкий, пер. Комсомольский, №10	Детский сад №52 «Росинка»	Дошкольное образование	Существующий ОМЗ
СТ. ГРАЧИ				
Объекты здравоохранения				
1	Ростовская обл., Белокалитвинский район, ст. Грачи, ул. Железнодорожная, № 80	Здание фельдшерско- акушерского пункта	Деятельность больничных учреждений широкого профиля	Существующий ОМЗ
ХУТОР КРУТИНСКИЙ				
Объекты образования и науки				
1	Ростовская обл., Белокалитвинский район, х. Крутинский, пер. Школьный, 2	Школа	Среднее (полное) общее образование	Существующий ОМЗ
2	Ростовская обл., Белокалитвинский район, х. Крутинский, ул. Центральная, №40	Детский сад №71 «Буратино»	Дошкольное образование	Существующий ОМЗ
ХУТОР ПОГОРЕЛОВ				
Объекты образования и науки				
1	Ростовская обл., Белокалитвинский район, х. Погорелов, ул. М. Ефремовой, № 2	Школа	Основное общее образование	Существующий ОМЗ
Объекты здравоохранения				

ОМЗ – объект местного значения

IV. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Сводный список объектов археологического наследия федерального значения,
расположенных на территории Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского
района Ростовской области**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта археологического наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование нормативно- правового акта о постановке на государственную охрану
669	Курганная группа "Горняцкий I" (5 курганов)	Ростовская область, Белокалитвинский район, С окраина пос. Горняцкого	611540289350006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
671	Курган "Горняцкий II"	Ростовская область, Белокалитвинский район, 2,5 км к ЗСЗ от пос. Горняцкого	611540243450006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
633	Курганная группа "Кононов II" (6 курганов)	Ростовская область, Белокалитвинский район, к 3 от б. Малые Грачи	611540329020006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
691	Курганная группа "Лозный I" (4 кургана)	Ростовская область, Белокалитвинский район, 4,0 км к В от х. Погорелова	611540323640006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
692	Курганная группа "Лозный II" (4 кургана)	Ростовская область, Белокалитвинский район, 6,0 км к В от х. Погорелова	611540325590006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
696	Курганная группа "Погореловский" (2 кургана)	Ростовская область, Белокалитвинский район, 1,5 км к В от х. Погорелова	611540324010006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
721	Курганная группа "Габриков II" (4 кургана)	Ростовская область, Белокалитвинский район, 2,5 км к ЮЗ от станции «Грачи»	611540289290006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51

741	Курганная группа "Большие Грачи" (4 кургана)	Ростовская область, Белокалитвинский район, 3,0 км к ЮЮВ от ст. Грачи	611540288220006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
-----	--	---	-----------------	--

Перечень выявленных объектов археологического наследия - отсутствуют

V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана Горняцкого сельского поселения

№п/п	Территории	Генеральный план Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области (утв. Решением Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения №140 30.11.2020 г.)		Проект внесения изменений в генеральный план Горняцкого сельского поселения, га
		Современное состояние, га	Расчетный срок, га	
	Горняцкое сельское поселение	11471,14	11474,67	11474,67
I	Земли сельскохозяйственного назначения	9462,43	9216,1	9216,1
II	Земли населенных пунктов	1358,96	1328,3	1328,3
	В том числе:			
	Поселок Горняцкий	972,48	972,48	972,48
	Ст. Грачи	50,55	19,88	19,88
	Хутор Крутинский	160,71	160,71	160,71
	Хутор Погорелов	175,22	175,22	175,22
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	582,12	828,65	828,65
IV	Земли особо охраняемых природных территорий	-	-	-
VI	Земли лесного фонда	0	-	-
VII	Земли водного фонда	32,00	101,62	101,62
VIII	Земли запаса	35,63	-	-

5.2. Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана Горняцкое сп

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние	Проект внесения изменений в генеральный план Горняцкого сельского поселения
1.	ГОРНЯЦКОЕ СП	га	11475	11474,67
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	695,38	695,57
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	678,98	670,79
2.2.	Малоэтажные жилые дома	га	16,40	24,78
3.	Общественно-деловые зоны:	га	35,28	59,72
3.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	14,09	13,29
3.2.	Многофункциональная общественно-деловая застройка	га	2,40	7,36
3.3.	Специализированная общественная застройка	га	18,79	39,07
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	568,45	808,15
4.1.	Производственные зоны	га	330,53	542,55
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	16,43	66,3
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	га	214,06	189,89
4.4.	Зона инженерной инфраструктуры	га	7,88	9,41
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	332,48	9466,64
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	231,47	38,59
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	41,12	9368,42
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	59,89	59,53
6.	Зона рекреационного назначения:	га	338,6	161,67
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	194,44	42,01
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	106,20	90,69
6.3.	Зона отдыха	га	2,33	2,33
6.4.	Иные рекреации	га	35,63	26,64
7.	Зона специального назначения:	га	23,32	222,58
7.1.	Зона кладбищ	га	15,07	34,36
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3,53	185,07
7.4.	Зона складирования и захоронения отходов	га	4,72	3,15
8.	Зона акваторий	га	32,00	60,77

5.3. Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана ст. Грачи

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние	Проект внесения изменений в генеральный план Горняцкого сельского поселения
1.	СТ. ГРАЧИ	га	50,55	19,88
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	19,68	19,68
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	19,68	19,68
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	30,86	-
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	1,36	-
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	га	29,50	-
7.	Зона специального назначения:	га	0,19	0,2

7.1.	Зона кладбищ	га	0,19	0,2
------	--------------	----	------	-----

5.4. Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана п. Горняцкий

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние	Проект внесения изменений в генеральный план Горняцкого сельского поселения
1.	П. ГОРНЯЦКИЙ	га	972,48	972,48
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	499,1	507,48
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	482,7	482,7
2.2.	Малоэтажные жилые дома	га	16,4	24,78
3.	Общественно-деловые зоны:	га	35,64	44,48
3.1.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	14,09	13,29
3.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,76	2,7
3.3.	Специализированная общественная застройка	га	18,79	28,49
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	82,55	82,23
4.1.	Производственные зоны	га	8,65	8,54
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	36,37	36,37
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	га	33,12	33,12
4.4.	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,41	4,2
5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	40,88	40,88
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	40,88	40,88
6.	Зона рекреационного назначения:	га	94,96	77,93
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	34,53	35,39
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	58,1	42,54
6.3.	Зона отдыха	га	2,33	-
7.	Зона специального назначения:	га	202,6	202,73
7.1.	Зона кладбищ	га	16,4	16,53
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	186,2	186,2
8.	Зона акваторий	га	16,75	16,75

5.5. Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана х. Крутинский

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние	Проект внесения изменений в генеральный план Горняцкого сельского поселения
1.	ХУТОР КРУТИНСКИЙ	га	160,71	160,71
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	90,99	90,31
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	90,99	90,31
3.	Общественно-деловые зоны:	га	8,16	9,53
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,28	2,98
3.3.	Специализированная общественная застройка	га	6,88	6,55
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	27,54	25,48
4.1.	Коммунально-складские зоны	га	8,76	8,89
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,49	16,59
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	18,29	-

5.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	0,24	0,24
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,24	0,24
6.	Зона рекреационного назначения:	га	27,31	27,37
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,94	3,94
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	23,37	23,43
7.	Зона специального назначения:	га	2,50	3,4
7.1.	Зона кладбищ	га	2,50	3,4
8.	Зона акваторий	га	4,38	4,38

5.6. Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана х. Погорелов

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние	Проект внесения изменений в генеральный план Горняцкого сельского поселения
1.	ХУТОР ПОГОРЕЛОВ	га	175,22	175,22
из них:				
2.	Жилые зоны:	га	73,62	78,1
2.1.	Индивидуальные жилые дома	га	73,62	78,1
3.	Общественно-деловые зоны:	га	9,29	5,71
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	5,26	1,68
3.3.	Специализированная общественная застройка	га	4,03	4,03
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	16,98	12,56
4.2.	Коммунально-складские зоны	га	1,24	1,24
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	га	15,74	11,32
6.	Зона рекреационного назначения:	га	65,36	56,37
6.1.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	га	2,68	2,68
6.2.	Зона рекреационного назначения	га	24,72	24,72
6.3.	Зона отдыха	га	2,33	2,33
6.4.	Иные рекреации		35,63	26,64
7.	Зона специального назначения:	га	3,76	14,84
7.1.	Зона кладбищ	га	0,23	14,23
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3,53	0,61
8.	Зона акваторий	га	6,21	7,64

VI. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей,

сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

6.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (по ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации (ЧС), представлены ниже (Таблица 6.1.1).

Таблица 6.1.1 – Перечень возможных природных чрезвычайных ситуаций на территории Горняцкого городского поселения.

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород, снежных масс
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление Затопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород, снежных масс
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.4	Град	Динамический	Удар
3.5	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6	Сильная жара (с максимальной температурой воздуха 300 и выше)	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.7	Гроза и молнии	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории городского поселения населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Опасные гидрологические явления.

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных гидрогеологических процессов на территории Горняцкого сельского поселения наблюдается подтопление в период весеннего половодья и дождевых паводков вдоль рек.

Подтопление, затопление прямо влияет на коммунально-бытовые условия населения и производственную деятельность, угрожая устойчивости зданий в результате снижения несущей способности грунтов, активизируя оползневые и просадочные явления, придает грунтовым водам и почвам новые химические, физические и бактериологические свойства, ведущие к загрязнению и заражению подземных вод через зону аэрации, разрушая железобетонные и стальные конструкции подземной части сооружений, создает условия для снижения плодородия почв.

При весеннем половодье величины максимального уровня и максимального расхода воды зависят от следующих факторов:

- запасов воды в снежном покрове перед началом весеннего снеготаяния;
- количества атмосферных осадков в период снеготаяния и половодья;

- осенне-зимнего увлажнения почвы к началу снеготаяния;
- глубины промерзания почвы к началу снеготаяния;
- наличия и толщины ледяной корки на почвенном покрове;
- интенсивности снеготаяния;
- озерности, заболоченности и лесистости бассейна.

Опасные метеорологические явления.

Метеорологические опасные явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер (со скоростью 25 м/с и более) производит опустошительные действия, разрушает различные здания и сооружения. Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, перебои в электроснабжении, остановка производства из-за разрушения линий электропередачи и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести.

При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. При этом может пострадать электротехническое оборудование. От удара молнии могут: быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, перебои в электроснабжении, поражены люди и животные.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб град наносит сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли зданий и сооружений, автотранспорта.

Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог.

Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

Гололёд, представляющий собой слой плотного льда, иногда достигающий нескольких сантиметров, может вызывать обламывание ветвей, падение деревьев, обрывы проводов, гибель посевов, дорожно-транспортные происшествия.

Сильные морозы парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Метели создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов.

Природные пожары.

Опасность лесных пожаров для населения городского поселения может проявляться как в угрозе непосредственного воздействия на людей и на их имущество (уничтожения примыкающих к лесным массивам селитебных зон и предприятий), так и задымления значительных территорий (в том числе дорог), нарушения движения транспорта, ухудшения экологической обстановки и состояния здоровья людей.

Доля природных пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества. Причиной лесных пожаров является, в основном, неосторожное обращение с огнем населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов и вероятность природных пожаров на территории занятой лесом, в засушливые годы может возрастать, так как территория имеет хорошую транспортную доступность и рекреационную привлекательность.

Для противопожарной безопасности часто применяются минерализованные полосы у населенных пунктов. Минерализованная полоса – это искусственно созданная противопожарная преграда, полоса поверхности земли, очищенная от лесных горючих материалов почвообрабатывающими орудиями до сплошного минерального слоя почвы.

Минерализованные полосы устраиваются:

- вокруг населённых пунктов, садовых участков и предприятий, расположенных за чертой городской застройки;
- вдоль железнодорожного полотна, автомобильных дорог, газо- и нефтепроводов, ЛЭП и т.п. по границе полосы отвода;
- вокруг мест хранения ГСМ и древесины;
- по границе сельскохозяйственных угодий при проведении уборочных работ;
- по границе и внутри лесных массивов.

Ширина минерализованной полосы зависит от высоты пламени низового пожара и возможной максимальной скорости ветра под пологом. Защитная эффективность минерализованных полос повышается с увеличением их ширины.

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Для смягчения последствий опасных природных явлений рекомендуется:

– при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз: оповещение населения об угрозе возникновения явления, отключение ВЛ, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны, проведение противопаводковых мероприятий;

– при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения 120 (котельные в холодном резерве), временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;

– для исключения угрозы подтопления необходимо отдельным проектом разработать комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории; – защита от молний должна предусматриваться согласно СО 153–34.21.22–2003 и РД 34.21.122–87.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории, осуществляется инженерная защита затопляемых участков территории, эвакуация населения с подтопленной территории, размещение площадок нового строительства вне зон затопления, вертикальная планировка и инженерная подготовка площадок нового строительства, проведение инженерных изысканий под каждый объект строительства. При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

6.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Потенциально опасный объект (ПОО) – это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Потенциально опасное вещество (ПОВ) – вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

Пожаро- и взрывоопасные объекты (ПВО) – объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества, приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Опасное химическое вещество (ОХВ) – химическое вещество, прямое или опосредованное, воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении, которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Аварийно химически опасные вещества (АХОВ) – ОХВ химическое вещество, применяемое в народнохозяйственных целях, которое при разливе или выбросе в окружающую среду может привести к заражению воздуха с поражающими концентрациями и способны вызвать массовые поражения людей, животных.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных и химически опасных объектах.

К пожаро-, взрывоопасным объектам относятся предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, предприятия, использующие газо- и нефтепродукты в качестве сырья или энергоносителей, все виды транспорта, перевозящие взрыво- и пожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и продуктопроводы. Это предприятия, на которых в производственном процессе используют взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, используемый для перевозки (перекачки) пожаро-, взрывоопасных веществ.

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных норм и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте могут возникнуть при транспортировке различных АХОВ и взрыво- и пожароопасных веществ. Наиболее опасной будет аварийная ситуация, приводящая к полному разрушению вагона-цистерны, при которой все содержимое поступит в окружающую среду.

Потенциальными объектами аварий, связанных с взрывом, являются, как правило, хранилища и склады взрыво- и пожароопасных веществ. Сюда относятся в основном нефтебазы, зернохранилища, АЗС, АГЗС, склады ГСМ. На объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), возможно образование взрывоопасных пылевоздушных смесей, способных взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

Проходящие по территории Белокалитвинского района в непосредственной близости от границ Горянцкого сельского поселения железнодорожные пути, АЗС вдоль дорог, объекты промышленности, создают предпосылки для возникновения ЧС техногенного характера.

Классы опасности потенциально-опасных объектов (ПОО), устанавливаются по результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций на данных объектах, в

соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6.2.1. Поражающие факторы при авариях на ПОО.

АЗС

При возникновении аварии на АЗС, в виде пожаров проливов, возможно воздействие на работников АЗС поражающего фактора теплового излучения пожара пролива с получением ожогов различной степени тяжести в радиусе от 9 до 31 метров.

При сгорании «огненного шара» возникает поражающий фактор – тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 179 до 283 метров.

При авариях, сопровождающихся взрывом, возможны разрушения оборудования, конструкций и травмирование людей в радиусе до 30 метров, а также легкие травмы и контузии в радиусе от 34 до 107 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) достигает 167 метров.

Аварии на АЗС считаются локальными. В жилой застройке, расположенной на расстоянии до 167 метров, могут быть выбиты стекла.

Опасными факторами пожара, воздействующими на людей, также являются токсичные продукты горения нефтепродуктов, их распространение на определенное расстояние от очага пожара.

Аварии на транспорте

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном), учитывая то обстоятельство, что территорию Тихорецкого городского поселения пересекают железнодорожная магистраль, автомобильные магистрали федерального и регионального значения, по которым перевозятся опасные вещества.

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

Наиболее опасными авариями на железнодорожном транспорте являются:

а) крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению 129 крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

б) крушение товарных поездов, перевозящих аварийно-химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте населенного пункта;

в) нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ.

Наиболее уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются железнодорожные станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Транспортные происшествия наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ. При авариях в различных вариантах развития ЧС в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака;

в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;

в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака.

Приведенную оценку зон заражения АХОВ, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии. В результате возникновения пожара на 5 класса опасности объектах возможная зона действия

поражающих факторов на объектах соответствует локальной ЧС и не распространится за пределы территории объекта.

6.2.2. Противопожарная безопасность.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метров.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора предусматривается дистанционно из пункта связи части.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды и площадки (пирсы) для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество площадок (пирсов) принимается по согласованию с местными органами Государственной противопожарной службы из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоемов.

6.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

Зоны, неблагоприятные по санитарно-эпидемиологическим показателям на территории Тихорецкого городского поселения, отсутствуют.

Среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а также отравлений.

Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Плохая санитарная обстановка, вспышка инфекционных заболеваний, заболеваний среди животных может возникнуть вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных могут потребоваться усилия по организации и проведению контроля за качеством продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов, и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

7.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Генеральным планом предусматривается изменение границ п. Горняцкий, х. Крутинский и ст. Грачи.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из их границ, указаны в таблицах ниже.

Таблица 7.1.1 – Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Горняцкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
П. Горняцкий					
1	61:47:0020101:106	0,003	для эксплуатации линейных сооружений, конструктивных элементов, воздушных, кабельных линий электропередач	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Таким образом, площадь населенного пункта п. Горняцкий увеличилась на 0,003 га.

Таблица 7.1.2 – Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов Горняцкого сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (площадь территории)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
Ст. Грачи					
1	61:04:0130401:68	28,92	Полоса отвода железной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

				информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	безопасности и земли иного специального назначения
2	Земельный участок у северной границы земельного участка с кадастровым номером 61:04:0130401:68	1,75	Полоса отвода железной дороги	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таким образом, площадь населенного пункта ст. Грачи уменьшилась на 30,67 га и составила 19,88 га.

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 8.1.1 – Перечень земельных участков, планируемых к изменению категории земель

№п/п	Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория	Планируемая категория	Площадь, га
1	61:04:0600012:471	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6,55
2	61:04:0600012:418	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	8
3	Часть ЗУ 61:04:0600012:150 (Грачинского месторождение, согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РО от 26.09.2023 №28.4-4.3.1/4127)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	29,13
4	Часть ЗУ 61:04:0600012:151 (Грачинского месторождение, согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РО от 26.09.2023 №28.4-4.3.1/4127)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10,47

5	61:04:0600012:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,07
6	Не отмежеванная территория у северо- западной границы ЗУ61:04:0600012:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,02
7	Не отмежеванная территория у юго-западной границы ЗУ61:04:0600012:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,01
8	Не отмежеванная территория у северо- восточной границы ЗУ61:04:0600012:902	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,12
9	Не отмежеванная территория у юго-западной границы ЗУ61:04:0600012:902 (согласно заявлению Дулина Р.А.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51,91
10	Не отмежеванная территория у западной границы ЗУ 61:04:0600012:641(согласно заявлению Дулина Р.А.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13,37
11	Не отмежеванная территория в 20 метрах к северу от ЗУ 61:04:0600012:190 (согласно заявлению Дулина Р.А.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	107,67
12	Не отмежеванная территория у северной границы ЗУ 61:04:0600012:650(2) (согласно заявлению Дулина Р.А.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10,12

13	Не отмежеванная территория у северо-восточной границы ЗУ 61:04:0600012:341 (согласно заявлению Дулина Р.А.)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4,09
ИТОГО:				246,53

Таким образом, 246,53 га планируются к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, соответственно, площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 9216,1 га и площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения составила 828,65 га.

Изменение земель иных категорий проектом Генерального плана не предусматривается.