



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Красный Сулин

2024



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Красный Сулин  
2024

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>5</b>
<b>3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ).....</b>	<b>12</b>

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» разработан в соответствии со ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» » разработан на основании Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, Муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование Белокалитвинского района» муниципальной программы «Территориальное планирование и развитие территории, в том числе для жилищного строительства» от 27.12.2018 № 2281.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» разработан в соответствии со Схемой территориального планирования Белокалитвинского района, утвержденной решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 14.12.2011 № 107 (в редакции от 25.01.2024 №142).

Площадь Горняцкого сельского поселения – 11471,14 га.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения учитывались концептуальные основы Генерального плана Горняцкого сельского поселения, принятые решением Собрания депутатов Горняцкого сельского поселения от 07.11.2012 № 05 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области на 2012-2029 годы».

**Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Горняцкое сельское поселение»** выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

## 2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Горняцкое сельское поселение»

### 2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения в части Горняцкое сп

#### 2.1.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
1				-			
<b>Объекты образования</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения</b>							

#### 2.1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
1						
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
<b>Объекты водоснабжения, водоотведения</b>						
	-	-	-	-	-	-

### 2.1.3 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>							
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
	-	-	-	-	-	-	-

### 2.1.4 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8

## 2.2 Планируемые для размещения объекты местного значения в части

### п.Горняцкий

#### 2.2.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
1				-			
<b>Объекты образования</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения</b>							

### 2.2.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты водоснабжения, водоотведения</b>						
	Строительство площадки водопроводных сооружений два резервуара чистой воды (для регулирования суточной неравномерности и хранения аварийного и противопожарного запасов западной части п. Горняцкий, х. Крутинский, х. Погорелов, х. Рудаков)	ёмкостью по 700 м³ каждый	Белокалитвинский район, в северо-западной части п. Горняцкий	планируемый ОМЗ		
	Насосная станция II-го подъёма		Белокалитвинский район, в северо-западной части п. Горняцкий	планируемый ОМЗ		

### 2.2.3 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>							

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
	-	-	-	-	-	-	-

#### 2.2.4 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

### 2.3 Планируемые для размещения объекты местного значения в части х.Крутинский

#### 2.3.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
	-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты образования</b>							
	-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения</b>							
	-	-	-	-	-	-	-

#### 2.3.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						



	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты газоснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты водоснабжения, водоотведения</b>						
	-	-	-	-	-	-

### 2.3.3 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>							
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
	-	-	-	-	-	-	-

### 2.3.4 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

## 2.4 Планируемые для размещения объекты местного значения в части х.Погорелов

### 2.4.1 Объекты социальной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>							
	-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты образования</b>							
	-	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения</b>							

### 2.4.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты электроснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
<b>Объекты газоснабжения</b>						
	-	-	-	-	-	-
<b>Объекты водоснабжения, водоотведения</b>						
	-	-	-	-	-	-

### 2.4.3 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Автомобильные дороги местного значения</b>							
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>							

**2.4.4 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения**

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Номер объекта на карте</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
	-	-	-	-	-	-	-

### **3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Горняцкого сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

#### **1. Жилые зоны.**

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

##### **1.1. Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.**

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стояки для хранения легковых автомобилей.

##### **1.2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)**

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

### **1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)**

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей.

### **2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки**

В состав данной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса.

### **3. Многофункциональная общественно-деловая зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

### **4. Зона специализированной общественной застройки**

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

### **5. Производственная зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

### **6. Коммунально-складская зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

### **7. Зона инженерной инфраструктуры**

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

### **8. Зона транспортной инфраструктуры**

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений железнодорожного, автомобильного транспорта.

## **9. Зона сельскохозяйственного использования**

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

## **10. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

## **11. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

## **12. Зона рекреационного назначения**

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

## **13. Зона озелененных территорий общего пользования**

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

## **14. Зона кладбищ**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

## **15. Зона складирования и захоронения отходов**

В границах данной зоны предусматривается размещение полигонов твердых бытовых отходов.

## **16. Зона специального назначения (скотомогильники)**

## **17. Зона озелененных территорий специального назначения**

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

## **18. Зона лесов**

В границах данной зоны предусматривается: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах. Лес является экологической системой и представляет собой совокупность древесной растительности, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи.

## **19. Зона режимных территорий**

В границах данной зоны предусматривается размещение военных объектов, военных городков, СИЗО, приемников-распределителей, режимных учреждений спецназначения, объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные программы.

## **20. Зона акваторий**

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

*Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.*

**3.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» вне границ населенных пунктов**

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Производственная зона	330,53	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
2	Коммунально-складская зона	16,43	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
3	Зона инженерной инфраструктуры	27,92	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
4	Зона транспортной инфраструктуры	230,30	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-



№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
			-	-	-	-	-
5	Зона сельскохозяйственного использования	41,12	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	59,89	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	231,47	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
8	Зона рекреационного назначения	106,20	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
9	Зона кладбищ	15,07	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
10	Зона складирования и захоронения отходов	4,72	Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
11	Зона специального назначения (скотомогильник)	-	Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
12	Зона озелененных территорий специального назначения	3,53	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-

### 3.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенных пунктов

№ п\п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	678,99	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	16,40	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	14,09	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-
4	Многофункциональная общественно-деловая застройка	2,41	Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е	Статус объекта	Номер объекта на карте
			-	-	-	-	-
5			Объекты федерального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты регионального значения				
			-	-	-	-	-
			Объекты местного значения				
			-	-	-	-	-