



**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

28 февраля 2018 года

№ 213

г. Белая Калитва

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области

Белокалитвинский район
Ростовской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Белокалитвинского района от 09 марта 2016 года № 270 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Белокалитвинский район» и сельских поселений входящих в состав Белокалитвинского района»
Собрание депутатов Белокалитвинского района

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Горняцкого сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Белокалитвинского района по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, транспорту, связи, энергетике и жилищно-коммунальному строительству В.М. Духнова.

Председатель
Собрания депутатов
Белокалитвинского района
глава Белокалитвинского района



С.В. Харченко

Приложение
к решению Собрания депутатов
Белокалитвинского района
от 28 февраля 2018 года № 213
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Горняцкого сельского поселения
Белокалитвинского района Ростовской
области»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ)

1. Расчетные показатели по объектам местного значения в области электро-, и газоснабжения поселений, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|--|--|--|
| 1. | Электроснабжение | | |
| 2. | Газоснабжение | | |
| 3. | Теплоснабжение потребителей тепловой энергии | 100% | В границах Горняцкого сельского поселения |
| 4. | Водоснабжение (район) | | |
| 5. | Водоснабжение (район) | | |

2. Расчетные показатели по объектам местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения в границах муниципального поселения

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|--|--|---|
| 1. | Автомобильные дороги обычного типа местного значения | | |
| 1.1. | Дороги обычного типа IV категории | 100% | В границах Горняцкого сельского поселения, за пределами населенных пунктов сельских поселений |
| 1.2. | Дороги обычного типа V категории | | |
| 2. | Мосты, путепроводы на автомобильных дорогах | 100% | |

| | | | |
|-------|---|---|---|
| | Местного значения | | |
| 3. | Улично-дорожная сеть населенных пунктов | | |
| 3.1. | Дорога в населенном пункте | | |
| 3.2. | Улица | | |
| 3.3. | Набережная | | |
| 3.4. | Площадь | 100% | В границах населенных пунктов сельских поселений Горняцкого сельского поселения |
| 3.5. | Бульвар | | |
| 3.6. | Тупик | | |
| 3.7. | Сезад | | |
| 3.8. | Аллея | | |
| 3.9. | Проезд | | |
| 3.10. | Велосипедная дорожка | | |
| 4. | Автобусный парк | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 5. | Автозаправочная станция | 1 колонка на 1200 легковых автомобилей | Не устанавливается |
| 6. | Автозаправочная станция | 1 объект | Не устанавливается |
| 7. | Станция технического обслуживания | 1 пост на 200 легковых автомобилей | Не устанавливается |
| 8. | Автомойка | | Не устанавливается |
| 9. | Автосервис, мойка | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 10. | Стоянка транспортных средств (парковка), в том числе: Для постоянного хранения; | | |
| 10.1. | На территории многоквартирной жилой застройки | 90% от расчетного количества машино-мест | 800 м (1500 при реконструкции) |
| | На территории индивидуальной жилой застройки | 100% от расчетного количества машино-мест | 200 м (для гаражей бокового типа, приналичия инвазивных) |
| 10.2. | Для временного хранения, в том числе: | 70% от расчетного количества машино-мест | |
| | жилая зона | 25% | 100 м до входов в жилые дома, в том числе для мест личного транспорта инвалидов |
| - | промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25% | 50 м (для мест личного транспорта инвалидов) |
| - | общественные и | 5% | |

| | | | |
|-------|---|--|---|
| | специализированные центры | | 150 м (для вокзалов, учреждений торговли и общественного питания) 250 м (для прочих учреждений и предприятий обслуживающих населения и гимнастических зданий) 400 м (до входов в парки, на выставки и стадионы) |
| | зоны массового кратковременного отдыха | 15% | 1000 м |
| | Обеспеченность специализированными парковочными местами маломобильных групп населения | не менее одного места при количестве парковочных мест менее 10 | |
| 10.3. | На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10 % мест от общего количества парковочных мест | |
| | На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 % мест от общего количества парковочных мест | 50 м (для мест личного транспорта инвалидов) |
| | На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 % мест от общего количества парковочных мест | |
| 11. | Остановки автобуса | | |
| 11.1. | Жилых домов | | 500 м |
| 11.2. | Объектов массового посещения | | 250 м |
| | Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | 100% | 100 м |
| 11.3. | Проходные предприятия в производственных и коммунально-складских зонах | | 400 м |
| 11.4. | Объектов массового отдыха и спорта | | 800 м |
| 11.5. | | | |

Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м | | |
|--|---|-------|--------|
| | 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Многоквартирные жилые дома, границы участка для индивидуального жилого дома | 10** | 15 | 25 |
| Торги квартирных жилых домов без окон | 10** | 10** | 15 |
| Общественные здания | 10** | 10** | 15 |
| Общественные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | * |
| * Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора | | | |

** Для зданий гаражей III—V степени огнестойкости расстояние следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояние следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений

| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
|---|---|--------------------|
| | до 5 постов | не более 10 постов |
| Многоквартирные жилые дома, границы участка для индивидуального жилого дома | 50 | 100 |
| Общественные здания | 50 | 100 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | * |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | * |

Примечание: Расстояние определяется по согласованию с органами Роспотребнадзора

3. Расчетные показатели по объектам местного значения в области образования

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|--|--|--|
| 1. | Дошкольное образовательное учреждение | 51 место на 1000 жителей | 500 м |
| 2. | Общеобразовательное учреждение | 110 мест на 1000 жителей | 2 000 м |
| - | I ступень обучения | 100% детей | |
| - | II-III ступень обучения | 75% детей | 4 000 м |

| | | | |
|------|---|--|----------|
| 3. | Образовательное учреждение дополнительного образования для детей, в том числе по видам: | | |
| 3.1. | Дом творчества школьников | 3,3% общего числа школьников | |
| 3.2. | Станция юных техников | 0,9 % общего числа школьников | |
| 3.3. | Станция юных натуралистов | 0,4 % общего числа школьников | 15 000 м |
| 3.4. | Станция юных туристов | 0,4 % общего числа школьников | |
| 3.5. | Детско-юношеская спортивная школа | 20% (числа детей и подростков в возрасте 6-15 лет) | |

| | | | |
|------|--|----------------------------|--------------------|
| 3.6. | Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа | 12% (учащихся 1-8 классов) | |
| 4. | Вечернее (сменное) образовательное учреждение | не устанавливается | 15 000 м |
| 5. | Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья | не устанавливается | не устанавливается |
| 6. | Общеобразовательная школа-интернат | 3 места на 1000 жителей | не устанавливается |
| 7. | Образовательное учреждение для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей | Объект на 5000 детей | не устанавливается |
| 8. | Оздоровительное образовательное учреждение санаторного типа | не устанавливается | не устанавливается |
| 9. | Детские, молодежные лагеря | не устанавливается | не устанавливается |

I ступень обучения – начальная школа (1-4 классы); II ступень обучения – основная школа (5-9 классы); III ступень обучения – старшая школа (10 – 11 классы).

4. Расчетные показатели по объектам местного значения в области здравоохранения

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|--|--|--|
| 1. | Больница | 92 койки на 9 тыс. жителей | В границах района |
| 2. | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 163,4 посещений на 9 тыс. жителей | 4 000 м |

| Индивидуальный с земельными участками, м ² . | | | | | | | | | |
|---|----|-----|----|----|----|----|----|----|---|
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 | |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 | |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 | |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 | |
| Секционный (блокированный) с числом этажей: | | | | | | | | | |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - | - |

Расчетная жилищная обеспеченность.

| Виды жилой застройки | Жилищная обеспеченность, м ² общей площади квартиры на 1 чел. |
|----------------------|--|
| Муниципальное жилье | 18 |
| Общеквартальные | 6 |

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не устанавливаются

Предельно допустимые показатели застройки (Кз и Кпл) земельного участка на территории жилой зоны при малоэтажной застройке:

| Тип застройки | Размер земельного участка, м ² | Площадь жилого дома, м ² общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпл | |
|---------------|---|---|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| а | 1200 | 480 | 0,2 | 0,4 | |
| | | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| | | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| | | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| | | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| б | 300 | 400 | 0,3 | 0,6 | |
| | | 240 | 0,3 | 0,6 | |
| | | 240 | 0,4 | 0,8 | |

Примечания:
1. Типы застроек:
а - усадебная застройка одноквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м² с развитой хозяйственной частью;
б - застройка блокированными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м² с минимальной хозяйственной частью.

В элементах планировочной структуры жилых зон, в не зависимости от типа застройки, необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения. При этом обла

площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади элемента планировочной структуры жилой зоны.

Расчетные показатели площадок общего пользования:

| Площадки | Удельные размеры площадок, м ² /чел. | Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок, м | Размеры площадок, м ² | | |
|---|---|---|-----------------------------------|-------------------------------|------|
| | | | Наименование | минимальны и максимальны и | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,5-0,7 | 12 | дошкольного о возраста | 70 | 130 |
| | | | школьного возраста | 100 | 300 |
| | | | комплексны х игровых площадок | 900 | 1600 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 10 | площадки отдыха | 15 | 100 |
| Для занятий физической культурой | 2,0 | 10-40* | дошкольного о возраста | Не менее 150 | |
| Для хозяйственных нужд | 0,3 | 20 | школьного возраста | Не мене 250 | |
| | | | не более 5 контейнеров | | |
| Для выгула собак | не устанавливается | 40 | на территории х жилого назначения | 400 | 600 |
| | | | на прочны х территория х | 400 | 800 |

Примечания:
1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок - для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса элемента планировочной структуры (квартала, группы жилых кварталов) для школьников и населения.
2. *Наибольшее значения принимаются для футбольных площадок; наименьшие - для площадок для настольного тенниса.
3. Расстояние от площадок для собак бери не нормируется, расстояние от площадок для мусорооборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Площадь озелененной территории элемента планировочной структуры многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 6 м² на 1 человека, или не менее 25% площади его территории.

Расстояние между жилыми домами*

| | | | |
|---------------------------------|--|---|----|
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами здания (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами здания с окнами из жилых комнат (не менее), м | 10 |
| 2-3 | 15 | | |

* - расстояние между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.
 Расстояние от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаража, бани, сарая), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

| | | |
|--|-------------------|---|
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одночислые, двойные | М | 15 |
| до 8 блоков | М | 25 |
| св. 8 до 30 блоков | М | 50 |
| св. 30 блоков | М | 100 |

Примечание: Размещение в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.
 Площадь застройки блокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

| | | |
|--|-----|---|
| от индивидуального, одно-двухквартирного жилого дома | 3,0 | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от постройки для содержания скота и птицы | 4,0 | |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 | |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 | |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 | |
| от кустарника | 1,0 | |

Расстояние до красной линии от построек на земельном участке

| | | |
|---|---|--|
| от индивидуального, одно-двухквартирного и блокированного жилого дома | 5 | Расстояние от красной линии (не менее) |
| от хозяйственных построек | 5 | улиц |
| | 5 | проездов |
| | 5 | |

Примечание: Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

8. Расчетные показатели по объектам местного значения в области охраны общественного порядка

| | | | |
|-------|---|---|--|
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Отделение полиции (пункт охраны правопорядка) | 10 м ² общей площади на жилую группу | 4000 м |

9. Расчетные показатели по объектам местного значения в области обогрева и похоронного дела

| | | | |
|-------|--|--|--|
| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Кладбище | 0,24 га на 1 тыс. жителей | не устанавливается |
| 2. | Колумбарий | 0,02 га на 1 тыс. жителей | не устанавливается |

10. Расчетные показатели по объектам в области социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

| | | | |
|-------|--|---|--|
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1. | Отделения почтовой связи | поселения для обслуживания населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) 0,3-0,35 га, III-IV (2-6 тыс. чел) 0,4-0,45 га | 4 000 м |
| 2. | Объекты общественного питания | 40 мест на 1000 жителей | 2 000 м |
| 3. | Торговые объекты | | |
| 3.1. | стационарные магазины | 429 м ² на 1000 жителей | |
| 3.2. | магазины | 4 объекта на 4,5 тыс. человек | 2 000 м |
| 3.3. | Торговый павильон (киоск) по продаже продукции общественного питания | 0,75 объекта на 4,5 тыс. человек | |
| 3.4. | Рынок | 24 м ² на 1000 жителей | 4 000 м |
| 4. | Объекты бытового обслуживания | 2 рабочих на 1000 жителей | |
| 4.1. | Отделения банков, (операционная касса) | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. | 4 000 м |

| | | | |
|------|--|-------------------------------------|--|
| 4.2. | Прачечная, в том числе: | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел. | |
| - | Прячечные самообслуживания | 20 кг белья в смену на 1 тыс. чел. | |
| - | Фабрики прачечные | 40 кг белья в смену на 1 тыс. чел. | |
| 4.3. | Химчистка, в том числе: | 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | |
| - | Химчистка самообслуживания | 1,2 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | |
| - | Фабрика-химчистка | 2,3 кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | |
| 4.4. | Вани | 7 мест на 1 тыс. чел. | |
| 5. | Библиотека, в том числе не-выдаем. | | |
| 5.1. | Общедоступная библиотека с детским отделением | 1 объект | |
| 5.2. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 объект | Царская доступность 15 - 30 минут/Транспортная доступность 15 - 30 минут (1) |
| 5.3. | Финанс общедоступных библиотек с детским отделением | на 1 тыс. чел. | |
| 5.4. | Объем книжного фонда, для всех уровней обеспечения услуг, при населении более 1000 чел | не менее 5 книг на 1 жителя | не устанавливается |
| 6. | Дом культуры | 230-190 мест на 1 тыс. человек | в административном центре поселения |
| 6.1. | Финанс сельского дома культуры | 230-190 мест на 1 тыс. человек | в границах Горняцкого сельского поселения |
| 7. | Кинозал | 25-35 мест на 1 тыс. человек | в границах Горняцкого сельского поселения |
| 8. | Архив | Не устанавливается | в административном центре поселения |

11. Расчетные показатели по объектам местного значения в области охраны окружающей среды и рационального природопользования

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|--|--|--|
| 1. | Санаторно-курортное учреждение | Не устанавливается | В границах Горняцкого сельского поселения |

12. Расчетные показатели по объектам местного значения в области отдыха и туризма

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|--|--|--|
| 1. | Зона отдыха | не менее 500 м ² | 1,5 часа на общественном транспорте |
| 2. | Озеленение территории общего пользования | 12 м ² /чел. | не устанавливается |
| 3. | Парк пансионатного района | 1 объект | в административном центре поселения |
| 4. | Сквер | 1 объект на 1000 чел | 2000 м |
| 5. | Дом отдыха (пансионат) | не устанавливается | не устанавливается |
| 6. | База отдыха | не устанавливается | не устанавливается |
| 7. | Туристическая база | не устанавливается | не устанавливается |
| 8. | Детский оздоровительный лагерь | | |
| 9. | Оздоровительный лагерь для старшекласников | не устанавливается | не устанавливается |
| 10. | Кемпинг | | |
| 11. | Мотель | | |
| 12. | Спортивно-оздоровительный лагерь | не устанавливается | не устанавливается |

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Цели и задачи нормативов градостроительного проектирования Горняцкого сельского поселения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) подготовлены на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ;
- 2) Постановления Администрации Белокалининского района от 27.10.2017 №1548 «О разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Белокалининского района».

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии:

- 1) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) Постановлением Администрации Белокалининского района от 09.03.2016 №270 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Белокалининский район» и сельских поселений, входящих в состав Белокалининского района».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в целях обеспечения:

- 1) благоприятных условий жизнедеятельности населения Горняцкого сельского поселения;
- 2) пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие задачи:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципалитетного образования;
- 3) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципалитетного образования.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития;
- 3) предложений органов местного самоуправления.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципалитетного образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципалитетного образования);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Общие сведения о территории Горняцкого сельского поселения, социально-демографическом составе и плотности населения, планах и программах комплексного социально-экономического развития, предложенных органами местного самоуправления

- 2.1. Горняцкое сельское поселение расположено в центральной части Белогорского района и граничит: на севере – с Литвиновским сельским поселением, на востоке – с Шолоховским городским поселением, на юге – с Нижнепоповским сельским поселением, на западе – Рудавковским сельским поселением. Статус и границы муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» (далее также – Горняцкое сельское поселение) определены Областным законом от 14 декабря 2004 года № 218-3С «Об установлении границ и населения соответствующим статусом муниципалитетного образования «Белогорский район» и муниципальных образований в его составе». Административным центром поселения является п. Горняцкий. Расстояние до районного центра г. Бейва Калитва – 25 км. В состав Горняцкого сельского поселения входят следующие населенные пункты:
 - 1) поселок Горняцкий;
 - 2) хутор Крутинский;
 - 3) хутор Цотарегов;
 - 4) станции Гречи
- 2.2. Структура жилищного фонда Горняцкого сельского поселения в динамике за пять лет представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1.
Структура жилищного фонда Горняцкого сельского поселения

| Показатели | Ед. измерения | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|-----------------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Всего, в том числе | Тыс. м ² | 201,8 | 217,7 | 214,9 | 215,2 | 184,4 |
| ИЖС | | 142,7 | 142,5 | 142,6 | 143 | 112,8 |
| Многоквартирные жилые дома: | | | | | | |
| Малоэтажные(2-4 эт.) | | 59,1 | 76,3 | 72,3 | 72,2 | 71,6 |

2.3. Социально-демографический состав населения Горняцкого сельского поселения в динамике за пять лет представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2.
Сведения о социально-демографическом составе населения Горняцкого сельского поселения

| Показатели | Ед. измерения | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|-------------------------------|---------------|------|------|------|------|------|
| Всего население, в том числе: | Чел. | 9613 | 9524 | 9128 | 8914 | 8845 |
| Мужчины | | 4481 | 4481 | 4226 | 4126 | 4093 |
| Женщины | | 5132 | 5132 | 4902 | 4798 | 4761 |
| От 0-2 лет | | 581 | 469 | 469 | 469 | 539 |
| От 2-6 лет | | | | | | |
| От 7-15 лет | | | 742 | 698 | 869 | 867 |
| От 15-18 лет | | | | | | 536 |

2.4. Характеристика плотности населения на территории Горняцкого сельского поселения отражена в таблице 2.3.

Таблица 2.3.
Плотность населения Горняцкого сельского поселения

| Наименования муниципальных образований | Площадь территории, км ² | Количество населения, чел. | Плотность населения, чел./км ² |
|--|-------------------------------------|----------------------------|---|
| Горняцкое сельское поселение | 113,42,00 | 8854 | 78 |

По состоянию на 01.01.2017 г. в Горняцком сельском поселении проживает 8845 человека. Доля лиц пенсионного возраста составляет по поселению 49,6%. В дальнейшем, прогнозируется снижение численности населения в трудоспособном возрасте.

2.5. В целях комплексного развития систем социальной инфраструктуры Горняцкого сельского поселения, в 2013 году приняты и реализуются следующие программы:

1. По данным паспорта Горняцкого сельского поселения

- 1) Стратегия социально-экономического развития Белокалитвинского района на период до 2020 года», утвержденная решением Собрания депутатов Белокалитвинского района от 30.08.2012 № 153.
 - 2) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Горняцкого сельского поселения» Белокалитвинского района Ростовской области на период с 2014 г. до 2029 г. (утверждена постановлением Администрации Горняцкого сельского поселения №87 от 25.07.2011).
 - 2.6. Правовую, нормативную и методическую базу для разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования составляют:
 - 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ;
 - 2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;
 - 3) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - 4) Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
 - 5) Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 № 9 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»;
 - 6) Приказ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.10.2016 № 158 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области»;
 - 7) Постановление Администрации Белокалитвинского района от 09.03.2016 №270 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Белокалитвинский район» и сельских поселений, входящих в состав Белокалитвинского района».
 - 8) Иные нормативные правовые и нормативные технические документы. Нормативные и правовые акты применяются в редакциях, действующих во время разработки проектной документации.
 - 2.7. Градостроительное развитие Горняцкого сельского поселения осуществляется на основании документа генерального плана, градостроительного зонирования, планировки территории, подготовленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГрК РФ).
 - 2.8. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом природно-климатических, социально-экономических, территориально-пространственных и иных особенностей территорий Горняцкого сельского поселения.
- ### 3. Объекты местного значения Горняцкого сельского поселения
- 3.1. К объектам местного значения Горняцкого сельского поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Горняцкого сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ростовской области, уставом Горняцкого сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Горняцкого сельского поселения
- 3.2. До принятия закона Ростовской области, определяющего перечень объектов местного значения Горняцкого сельского поселения, относящихся к областям, указанным в

- пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ и подлежащих отображению в генеральном плане муниципального поселения, соответствующий перечень объектов местного значения определяется настоящими местными нормативами градостроительного проектирования. После принятия закона Ростовской области, определяющего перечень объектов местного значения муниципального поселения, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ и подлежащих в генеральном плане муниципального поселения, в случае необходимости, в настоящие местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.
- ### 3.3. Вопросы местного значения Горняцкого сельского поселения определены частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее №131-ФЗ), статьей 12 Главы 3 закона Ростовской области от 27.12.2005 г. № 436-ЗС "О местном самоуправлении в Ростовской области" (далее №436-ЗС), Уставом муниципального образования "Горняцкое-сельское-поселение" (далее №436-ЗС), Уставом муниципального образования "Горняцкое-сельское-поселение" (далее №436-ЗС), Уставом муниципального образования "Горняцкое-сельское-поселение" от 04.07.2017г. №32. В соответствии с частью 1 статьи 15 131-ФЗ к вопросам местного значения Горняцкого сельского поселения относятся: - 1) составление и раскочетание проекта бюджета Горняцкого сельского поселения, утверждение и исполнение бюджета Горняцкого сельского поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении данного бюджета. - 2) Установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Горняцкого сельского поселения; - 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Горняцкого сельского поселения; - 4) организация в границах Горняцкого сельского поселения электроснабжения, газоснабжения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий установленных законодательством Российской Федерации; - 5) обеспечение проживающих в Горняцком сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилищными помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также осуществление полномочий органов местного самоуправления в части создания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов, предусмотренных частью 6 статьи 161, частью 2 статьи 161.1 и статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; - 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортных обслуживания населения в границах Горняцкого сельского поселения; - 7) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Горняцкого сельского поселения; - 8) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межрегиональных и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов.

- 9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Горняцкого сельского поселения;
- 10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Горняцкого сельского поселения;
- 11) создание условий для обеспечения жителей Горняцкого сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Горняцкого сельского поселения услугами организаций культуры;
- 13) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Горняцком сельском поселении;
- 14) обеспечение условий для развития на территории Горняцкого сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Горняцкого сельского поселения;
- 15) создание условий для массового отдыха жителей Горняцкого сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 16) формирование архивных фондов Горняцкого сельского поселения;
- 17) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- 18) утверждение правил благоустройства территории Горняцкого сельского поселения, устанавливающих, в том числе Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, перечень видов фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории Горняцкого сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Горняцкого сельского поселения;
- 19) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементов планировочной структуры в границах Горняцкого сельского поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 20) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- 21) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Горняцкого сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- 23) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- 24) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Горняцком сельском поселении;

- 25) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- 26) осуществление муниципального лесного контроля;
- 27) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;
- 28) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31¹, 31² Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 29) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке Горняцкого сельского поселения сотруднику, замещающему должность участка полномочного полиция;
- 30) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд Горняцкого сельского поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;
- 31) осуществление мер по противодействию коррупции в границах Горняцкого сельского поселения;
- 32) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ.
- 3.4. В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности и максимального допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения населения Горняцкого сельского поселения, устанавливаются в следующих областях:
- 1) электро-, и газоснабжения в границах поселения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, отопления;
 - 2) транспортное обслуживание;
 - 3) физической культуры и массового спорта;
 - 4) сбора и транспортировке твердых коммунальных отходов;
 - 5) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения:
 - 5.1.) жилищного строительства;
 - 5.2.) предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций;
 - 5.3.) охраны общественного порядка;
 - 5.4.) потребности и похоронного дела;
 - 5.5.) социальное-культурного и коммунально-бытового обслуживания;
 - 5.6.) охраны окружающей среды и радиационного радиологического использования;
- 3.5. В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования вопросы местного значения Горняцкого сельского поселения, для решения которых, при осуществлении соответствующих полномочий органами местного самоуправления Горняцкого сельского поселения, необходимо предусмотреть отображение объектов местного значения, отнесенных к соответствующим областям, в генеральном плане Горняцкого сельского поселения.
- К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, относятся:
- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, - объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, газо-, теплоснабжения (котельные, тепловые пункты (центральные, групповые, индивидуальное), сети теплоснабжения, тепловые насосные станции);

- объекты водоснабжения населения (водозаборные узлы, водонапорные башни, компрессоры, насосные станции, сети водоснабжения);
- объекты водовождения канализации (канализационные сети (самотечные и напорные) канализационные насосные станции, напорные коллекторы, канализационные очистные сооружения, выпуски после канализационных очистных сооружений, сети ливневой канализации, очистные сооружения ливневой канализации);
- объекты снабжения населения топливом;
- 2) в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;
 - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;
 - объекты улично-дорожной сети (площади, улицы, бульвары, переулки, тупики, проезды в населенных пунктах поселения, парковки (парковочные места); - объекты дорожного сервиса;
- 4) в области физической культуры и массового спорта:
 - объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий поселения;
 - объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-спортивной деятельности по месту жительства граждан;
 - объекты спорта, предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса спортивных команд поселения;
 - 5) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:
 - а) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления поселения;
 - б) объекты муниципального жилищного фонда;
 - в) объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - г) муниципальные места погребения (кладбища, мемориальные комплексы);
 - д) объекты организации досуга, культуры (культурно-досуговые центры, дома культуры, парки, муниципальные театры, концертные и выставочные залы, кинотеатры, муниципальные музеи);
 - е) объекты библиотечного обслуживания населения (муниципальные библиотеки);
 - ж) объекты архивного дела (муниципальные архивы);
 - 3) территории объектов туристско-гостиничной и туристско-рекреационной деятельности (туристско-гостиничные комплексы, туристско-рекреационные комплексы, пансионаты, гостиницы, дома отдыха, оздоровительные комплексы (при наличии номерного фонда), кемпинги, отели, турбазы и иные коллективные средства размещения круглогодичной эксплуатации);
 - и) объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территории поселения, и их зоны охраны;
 - л) городские леса, особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные в границах населенных пунктов поселения;
 - м) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения;
 - н) объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения (дамбы, объекты пожарной охраны и пожарные депо, объекты аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований на территории поселения);
 - о) объекты обеспечения безопасности на водных объектах, охраны жизни и здоровья (муниципальные спасательные центры и станции, не относящиеся к объектам регионального значения); п) объекты по оказанию услуг молодежи (молодежные центры, подростково-

- молодежные клубы, центр гражданского и патриотического воспитания, дворцы молодежи);
- р) объекты сельского хозяйства местного значения (знания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сеняжные сооружения, карпофеге- и овошехранилища, зерносушары, элеваторы, зерноочистки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цепи и комбикормовые предприятия, культурно-оздоровительные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия);
- с) объекты необходимые для предоставления транспортным услуг населению;
- т) иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение для поселения или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение населения.
- ~~поселения, объекты благоустройства территории;~~
- 4. Обеспечение расчетных показателей**
- 4.1. В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются следующие расчетные показатели объектов местного значения Горняцкого сельского поселения:
- 1) минимально допустимого уровня обеспеченности;
 - 2) максимально допустимого уровня территориальной доступности;
 - 3) расчетные параметры размеров земельных участков;
 - 4) иные показатели.
- 4.2. В отношении объектов местного значения могут быть утверждены один или несколько видов расчетных показателей.
- 4.3. Расчетные показатели могут быть установлены в отношении одного или нескольких объектов местного значения Горняцкого сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 3.5. настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.
- 4.4. При определении расчетных показателей на обязательной основе применяются утвержденные постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 4.5. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, содержащих более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Горняцкого сельского поселения, чем содержащиеся в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области.
- 4.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, и газоснабжения в границах поселения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водовождения.

В отношении объектов местного значения, относящихся к области электро-, и газоснабжения в границах поселения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, устанавливаются следующие показатели обеспеченности населения Горняцкого сельского поселения:

- 1) обеспеченность электроснабжением населения Горняцкого сельского поселения – 100%;
 - 2) обеспеченность газоснабжением населения Горняцкого сельского поселения – 100%;
 - 3) обеспеченность теплоснабжением населения (потребителей тепловой энергии) Горняцкого сельского поселения – 100%;
 - 4) обеспеченность водоснабжением населения Горняцкого сельского поселения – 100%;
 - 5) обеспеченность водоотведением населения Горняцкого сельского поселения – 100%.
- В целях определения расчетных показателей потребности в инженерно-техническом обеспечении населения Горняцкого сельского поселения, необходимо руководствоваться:
- 1) Для определения расчетных значений показателей установленной мощности для потребителей электрической энергии:
 - укрупненными показателями электропотребления в соответствии с приложениями № СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Радиостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - приложением к постановлению Региональной службы по тарифам в Ростовской области от 25.03.2014г. №10/1 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.08.2013 № 28/1 «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ростовской области»;
 - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
 - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Размеры земельных участков пониженных подстанций

Таблица 4.1.

| Тип пониженной станции | Размеры земельных участков (не более), га |
|---|---|
| Комплектные и распределительные устройства | 0,6 |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | 0,1 |

2) Для определения расчетных значений показателей потребности в тепловой энергии и газа:

- СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология»;
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- МДК 4-05-2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 30.13.330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"».

Размеры земельных участков котельных

Таблица 4.2.

| Тип производимости | Размеры земельных участков котельных, га |
|--------------------|--|
|--------------------|--|

| котельных, Гкал/ч (МВт) | работавших на твердом топливе | работавших на газомазутном топливе |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Таблица 4.3.

| Производительность, тыс.л/год | Размер земельного участка, га |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 10 | 6,0 |
| 20 | 7,0 |
| 40 | 8,0 |

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

- 3) Для определения расчетных значений показателей водопотребления:
 - СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 - В том числе для нужд пожаротушения:
 - СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;
 - СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
 - СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Таблица 4.4.

| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
|--|--|
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| 12 – 32 | 3 |
| 32 – 80 | 4 |

- 4) Для определения расчетных значений показателей водоотведения:
 - СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"»;
 - показатели суточного объема поверхностного стока в соответствии с пунктом 12.16 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Радиостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Таблица 4.5.

| Производительность очистных | Размер земельного участка, га |
|-----------------------------|-------------------------------|
|-----------------------------|-------------------------------|

| сооружений, тыс.м ³ /сутки | очистных сооружений | очистных сооружений | очистных сооружений |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 17-40 | 6 | 9 | 6 |

4.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области транспортного обслуживания населения.

К автомобильным дорогам обычного типа местного значения в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 относятся автомобильные дороги, не отнесенные к классам «автомостраль» и «скоростная дорога»:

- имеющие единую проезжую часть или с центральной разделительной полосой;

- дороги на которые возможен переход через пересечения и примыкания в разных и одном уровне, расположенные для дорог категорий IV, II, III не чаще, чем через 600 м, для дорог категорий V не чаще, чем через 100 м; категории V – от м.двух от друга.

К автомобильным дорогам в границах сельского поселения, но за границами населенных пунктов относятся автомобильные дороги – IV и V категории.

Таблица 4.6.

Техническая классификация автомобильных дорог поселения

| Класс автомобильной дороги | Категория | Общее количество полос | Ширина проезжей части, м | Центральная разделительная полоса | Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками | Пересечения с железными дорогами и трамвайными путями | Доступ на дорогу с примыкания в одном уровне |
|----------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | | | | | | | |
| Типа (нескоростная дорога) | V | 1 | 4,5 и более | | | | |
| | | | | | | | |

Технические параметры элементов поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог Горняцкого сельского поселения принимаются по ГОСТ Р 52399-2005 «Технические элементы автомобильных дорог», в соответствии с таблицей 4.7.

Таблица 4.7.

Параметры элементов поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог Горняцкого сельского поселения

| Параметры элементов дорог | Автомобильные дороги обычного типа (нескоростная дорога) категория | | |
|---------------------------------|--|-----|-----|
| | IV | V | V |
| Общее число полос движения, шт. | 2 | 1 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,0 | 4,5 | 4,5 |

| | | |
|-------------------------------------|-----|------|
| Ширина обочины, м | 2,0 | 1,75 |
| Ширина краевой полосы у обочины, м | 0,5 | - |
| Ширина укрепленной части обочины, м | 1,0 | - |

Расчетные параметры автомобильных дорог принимаются по СП 34.13330.2012 "СПНП 2.05.02-85" "Автомобильные дороги" в соответствии с таблицей 4.8.

Таблица 4.8.

Расчетные параметры автомобильных дорог

| Категория дороги | Расчетная интенсивность движения, авт./сут | | Значение дороги |
|------------------|--|-------------------------|---|
| | приведенная к автомобильным дорогам легковому автомобилю | в транспортных единицах | |
| IV | Св. 200 до 2000 | Св. 100 до 1000 | Автомобильные дороги местного значения (не отнесенные к I-IV и III категориям) |
| V | До 200 | До 100 | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

Примечания:

1. Расчетная интенсивность в транспортных единицах принимается в случаях, когда легковые автомобили будут составлять менее 30 % общего транспортного потока.
2. Категория подземных дорог к промышленным предприятиям назначается в соответствии с расчетной интенсивностью движения для дорог IV - V категории.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для населения объектами местного значения Горняцкого сельского поселения в области транспортного обслуживания местного значения в границах муниципального поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в отношении которых устанавливаются такие показатели настоящими местными нормативными правовыми актами проектирования, представлены в таблице 4.9.

Таблица 4.9.

Обоснование расчетных показателей в области транспортного обслуживания местного значения

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|-------|---|--|--|
| | | | |
| 1.1. | Для постоянного хранения | | |
| - | На территории многоквартирной жилой застройки (1) | 90% от расчетного числа машино-мест | 800 м (1500 при реконструкции) 200 м (для гаражей бокового типа, принадлежащих нанимателям) |
| - | На территории индивидуальной | 100% от расчетного | на участках |

| | | | |
|------|--|--|---|
| | жилой застройки (2) | числа машино-мест | индивидуальной жилой застройки |
| 1.2. | Для временного хранения (1), в том числе: жилые районы | 70% от расчетного числа машино-мест | |
| | | 25% | 100 м до входов в жилые дома, в том числе и для мест личного автотранспорта инвалидов (1, 3) |
| | промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25% | 50 м (для мест личного автотранспорта инвалидов) (3) |
| | общественные и специализированные центры | 5% | 150 м (для вокзалов, учреждений торговли и общественного питания) 250 м (для прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий) 400 м (до входов в парки, на выставках и стадионы) (1) |
| | Зоны массового кратковременного отдыха | 15% | 1000 м (1) |
| 2. | Станция технического обслуживания | И пост на 200 легковых автомобилей | не устанавливается |
| 3. | Автозаправочная станция | 1 колонка на 1200 легковых автомобилей | не устанавливается |

Примечания. Ссылки на документы:
 (1) пункт 11.19, 11.20, 11.21, 11.26, 11.27. Приложение К СП 42.13330.2011
 (2) пункт 11 часть 2.4. Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области
 (3) пункт 4.2.2. СП 59.13330.2012

Размеры земельных участков одноэтажных гаражей и стоянок транзитных средств, следует принимать в соответствии с таблицей 4.10.

Таблица 4.10.

| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------------|
| Одноэтажные гаражи и стоянки легковых автомобилей | машино-место | 1 | 0,003 |
| Гаражи грузовых автомобилей | Автомобиль | 100 | 2 |
| | | 200 | 3,5 |
| | | 300 | 4,5 |
| | | 500 | 6 |
| Автобусные парки (гаражи) | Автобус | 100 | 2,3 |
| | | 200 | 3,5 |

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| | | 300 | 4,5 |
| | | 500 | 6,5 |

Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Обеспеченность специализированными парковочными местами маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.11.

Таблица 4.11.

| Место размещения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Примечания |
|---|---|--|
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10 % мест от общего количества парковочных мест | не менее одного места при количестве парковочных мест менее 10 |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 % мест от общего количества парковочных мест | |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 % мест от общего количества парковочных мест | |

Расчетную обеспеченность объектов местного значения стоянками автомобилей следует принимать не менее, указанных в таблице 4.12

Таблица 4.12.

| Объекты капитального строительства и территории | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
|--|--|--|
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 одновременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 7-10 |
| Различные виды временного отдыха | » | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Гостиницы (туристические) | То же | 5-7 |
| Мотели и кемпинги | » | 100% расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала | 7-10 |
| Садово-десковые товарищества | 10 участков | 7-10 |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, знаменит. | 100 работающих | 5-7 |

| | | |
|--|---|-------|
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7-10 |
| Больницы | 100 коек | 3-5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2-3 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 3-5 |
| Кинотеатры, музеи, выставочные залы | 100 мест или единовременных посетителей | 10-15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 5-7 |
| Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых загов более 200 м ² | 100 м ² торговой площади | 5-7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 20-25 |
| Рестораны и кафе общепородского назначения | 100 мест | 10-15 |
| Гостиницы высшего разряда | Тот же | 10-15 |
| Прочие гостиницы | » | 6-8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час «пик» | 10-15 |

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.13.

Таблица 4.13.

| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
|--|-------------------|--|
| Жилых домов | м | 500 (1) |
| Объектов массового посещения | м | 250 (1) |
| Площади для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | м | 100 (2) |
| Производных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 (1) |
| Объектов массового отдыха и спорта | м | 800 (1) |

Примечания: Ссылки на документы:
 (1) пункт 11.15 СП 42.13330.2011
 (2) пункт 4.2.2. СП 59.13330.2012

4.8. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются в отношении: дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательное учреждение дополнительного образования для детей, вечерних (сменных) образовательных учреждений, специальных (коррекционных)

образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с отягченными возможностями здоровья, общеобразовательной школы-интерната, образовательного учреждения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительного образовательного учреждения санаторного типа, детских, молодежных лагерей, образовательного учреждения среднего профессионального образования.

В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 уровень обеспеченности дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, таким образом, уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями выражается по формуле:

$$N_{дош} = 1000 \times (B \times O) \quad (1),$$

где $N_{дош}$ – норматив обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями, место на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

O – коэффициент охвата целевой группой потребителей;

По данным администрации Горняцкого сельского поселения (таблица 2.2.) на период подготовки местных нормативов градостроительного проектирования возрастной коэффициент составляет 0,041. Коэффициент охвата целевой группы потребителей услуги принят на уровне 0,85.

$$N_{дош} = 1000 \times (0,041 \times 0,85) = 35 \text{ мест на } 1000 \text{ жителей.}$$

В связи с тем, что Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области (Приложение к приказу Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.10.2016 № 158) содержат более высокое значение обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями, в настоящих местных нормативах принимается рекомендуемое значение минимальной обеспеченности 41 место на 1000 жителей (таблица 3.1 Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области).

Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями вычисляется по формуле:

$$N_{оо} = 1000 \times (B1 \times O1 + B2 \times O2) \quad (2),$$

где $N_{оо}$ – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

$B1, B2$ – возрастные коэффициенты (7-15 лет, 15-18 лет);

$O1, O2$ – коэффициенты охвата целевой группы потребителей услуги.

По данным администрации Белокалитинского района (таблица 2.2.) на период подготовки местных нормативов градостроительного проектирования возрастной коэффициент $B1$ составил 0,01 и $B2$ составил 0,04. Коэффициент охвата целевой группы потребителей средним полным образованием составил 1, средним образованием – 0,75.

Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области образования представлено в таблице 4.14.

Таблица 4.14.

Обоснование расчетных показателей в области образования

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной | Размер земельного участка |
|-------|--|--|--|---------------------------|
|-------|--|--|--|---------------------------|

| | | | | |
|------|---|--|-------------|---|
| 1. | Дополнительное образовательное учреждение (1) | 41 место на 1000 жителей | 500 м | При вместимости жилых-зданий м2 на 1 место: до 100 мест - 40, св. 100 - 35 (3) |
| 2. | Общественно-образовательное учреждение (2): | 119 мест на 1000 жителей | | При вместимости общенаселенческой школы, учащихся: св. 40 до 400 50 м2 на 1 учащегося св. 400 до 500 60 м2 на 1 учащегося св. 500 до 600 50 м2 - на 1 учащегося св. 600 до 800 40 м2 - на 1 учащегося св. 800 до 1100 33 м2 - на 1 учащегося св. 1100 до 1500 21 м2 - на 1 учащегося св. 1500 до 2000 17 м2 - на 1 учащегося св. 2000 16 м - на 1 учащегося (3) |
| 2.1. | I ступень обучения | 100% детей (3) | 2 000 м (3) | |
| 2.2. | II-III ступень обучения | 75% детей (3) | 4 000 м (3) | |
| 3. | Вечернее (сменное) образовательное учреждение | не устанавливается | 15 000 м | |
| 4. | Образовательное учреждение дополнительного образования для детей, в том числе по видам: | | | |
| 4.1. | Дом творчества школьников | 3,3% общему числу школьников (3) | | |
| 4.2. | Станция юных техников | 0,9% общему числу школьников (3) | 15 000 м | Не менее 0,5 га |
| 4.3. | Станция юных натуралистов | 0,4% общему числу школьников (3) | | |
| 4.4. | Станция юных туристов | 0,4% общему числу школьников (3) | | |
| 4.5. | Детско-юношеская спортивная школа | 20% числа детей и подростков в возрасте 6-15 лет (4) | | |

| | | | | |
|------|--|------------------------------|-----------|--------------------|
| 4.6. | Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа | 12% учащихся 1-8 классов (4) | | |
| 5. | Пешеходный подход к месту сбора на остановке | не устанавливается | 500 м (2) | не устанавливается |

Примечания. Ссылки на документы:
(1) пункт 10.4 СП 42.13330.2011; (2) пункт 10.5 СП 42.13330.2011; (3) Приложение Ж СП 42.13330.2011 (4) Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 № 1063-р (5) Региональные нормативы градостроительного проектирования РО.

4.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области здравоохранения настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются в отношении: амбулаторно-поликлинического учреждения; фельдшерско-акушерского пункта. Основание расчетных показателей объектов местного значения в области образования представлено в таблице 4.15.

Обоснование расчетных показателей в области здравоохранения

Таблица 4.15.

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Размер земельного участка |
|-------|--|---|--|---|
| 1. | Больница | 102 койки на 10 тыс. жителей | В границах муниципального района | |
| 2. | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 181,5 посещений на 10 тыс. жителей (1) | 4 000 м (3) | На 100 посещений в смену - втроемнее; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га |
| | Санитарный автомобиль | 1 санитарный автомобиль (с носилками) на учреждение | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт | 1 объект на 700 жителей (2) | 4 000 м (3) | 0,2 га |
| 3. | Аптека | 1 объект на 6,2 тыс. жителей (1) | 4 000 м (3) | 0,3 га или втроемнее 0,25 га или втроемнее 0,2 га или втроемнее |

Примечания. Ссылка на документы:
 (1) Социальные нормы и нормативы, распоряжение Правительства от 3.07.1996 № 1063-Р; (2) приложение №15 к приказу Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 №543н; (3) 10.4 СП 42.13330.2011; (4) постановление от 15.12.2015 г. № 165 "О Территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ростовской области на 2016 год".

4.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта настоящими местными нормативами устанавливаются в отношении следующих объектов: спортивные залы, плоскостные сооружения (спортивные площадки), бассейны крытые и открытые общего пользования. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта представлено в таблице 4.16.

Таблица 4.16
 Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Размер земельного участка |
|-------|---|--|--|---|
| 1. | Спортивный зал | 3,5 тыс. м ² на 10 тыс. жителей (1) | 2000 м (2) | 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. (4) |
| 2. | Плоскостные сооружения (спортивные площадки) | 19494 м ² на 10 тыс. жителей (1) | 500 м (2) | 19494 м ² на 10 тыс. жителей (1) |
| 3. | Бассейны крытые и открытые общего пользования | 20 м ² зеркала воды на 1 тыс. чел. | 4000 м (3) | не устанавливается |

Примечания:
 (1) Социальные нормы и нормативы, распоряжение Правительства от 3.07.1996 № 1063-Р; (2) пункт 10.4. СП 42.13330.2011. (3) пункт 10.3. СП 42.13330.2011. (4) приложение ж СП 42.13330.2011.

4.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов настоящими местными нормативами устанавливаются в отношении следующих объектов: контейнеры, бункеры, специализированные площадки сбора ТКО, приемные пункты сбора вторичного сырья.

Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлено в таблице 4.17.

Таблица 4.17.

Обоснование расчетных показателей в области сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый | Максимально допустимый | Размер земельного |
|-------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
|-------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|

| 1. | Контейнер, бункер, специализированные площадки сбора ТКО | уровень обеспеченности | уровень территориальной доступности | участка |
|-------------------------------------|--|--|--|---|
| Жилых зданий | | 0,3 м ² /чел (5) | не дальше 100 м от въезда (3) | |
| Пляжи | | 1 контейнер 0,75 м ² на 3500 м ² (3) | не ближе 50 м от мест купания (3) | из расчета по 1 м с каждой стороны от крайних |
| Рынки | | 1 контейнер 0,75 м ² на 1500 м ² (3) | не ближе 50 м от торговых мест | контейнер, но не менее 4 м ² |
| Парки | | 1 урна на 800 м ² территории (3) | не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (3) | |
| Лечебно-профилактические учреждения | | 1 урна на 700 м ² дворовой территории (3) | не ближе 50 м (3) | не менее 40 м ² (3) |
| 2. | Промышленные пункты сбора вторичного сырья | 1 объект на 20 тыс. чел. (2) | в границах муниципальный района | 0,01 га на объект (2) |
| 3. | Мусороперезуловочная станция (МПС) | 1 объект на муниципальный район | В границах муниципальный района | 0,04 га на 1000 т отходов (1) |

Примечания. Ссылка на документы:
 (1) пункт 12.18. СН 42.13330.2011. (2) приложение Ж СП 42.13330.2011. (3) СанПиН 42-128-4690-88. (4) приложение М СП 42.13330.2011. (5) Приказ от 27.12.2011 г. N 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм по благоустройству территории муниципальных образований»

4.12. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства.

Населенные пункты на территории Горняцкого сельского поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы, приведенные в таблице 4.18.

Таблица 4.18.

Типология и классификация сельских населенных пунктов

| Группы населенных пунктов | Сельские населенные пункты |
|---------------------------|----------------------------|
| Крупные | свыше 3 до 5 |
| Большие | свыше 1 до 3 |
| Средние | свыше 0,2 до 1 |
| Малые | свыше 0,05 до 0,2 до 0,05 |

При формировании жилых территорий выделяются жилые зоны, предназначенные для размещения жилых зданий различных типов:

- 1) индивидуальной жилой застройки (садебного и коттеджного типа);
- 2) блокированной жилой застройки.

3) малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный);

Для предварительного определения необходимой площади жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м²/чел.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

При определении площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения (эпизодического обслуживания).

К жилым зонам также относятся территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенных пунктов. Развигне социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В населенных пунктах Горняцкого сельского поселения следует предусматривать преимущественно зоны малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с преимущественными земельными участками.

Предельные размеры земельных участков, приведены в таблице 4.18.

| Назначение | Размеры земельных участков, га | |
|---|--------------------------------|----------------|
| | минимальные | максимальные |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 0,1 | Не нормируются |
| Индивидуальная жилая застройка | 0,04 | 0,15 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,06 | 1,0 |

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки для территории элемента планировочной структуры жилой зоны, приведены в таблице 4.19.

| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| | коэффициент | коэффициент застройки |
| Малоэтажная застройка (1-3 этажа) | 0,50 | 0,25 |
| Малоэтажная блокобстроенная застройка (1-3 этажа) | 0,80 | 0,30 |
| Индивидуальная застройка домами с участком: | 0,4 | 0,20 |
| - 600м ² ; | | |
| - 600-1200м ² ; | | |
| - 1200 м ² . | | |

Примечание:

1. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);
3. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только наземные этажи, включая мансарды. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземные сооружения не учитываются, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства;
4. Границами кварталов являются красные линии.

Расчетную плотность населения на территориях, предназначенных для индивидуальной и малоэтажного (блокобстроенного) жилищного строительства, принимается по таблице 4.20.

| Тип дома | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Индивидуальный с земельными участками, м ² : | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| | 1200 | 20 | 24 | 28 | 30 | 35 |
| | 1000 | 25 | 30 | 33 | 35 | 42 |
| | 800 | 30 | 33 | 35 | 38 | 45 |
| | 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 48 |
| | 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 50 |
| Секционный (блокобстроенный) с числом этажей: | | | | | | |
| | 2 | 130 | - | - | - | - |
| | 3 | 150 | - | - | - | - |

Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье - 18 м²;
- общежитие (не менее) - 6 м²;
- расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Предельно допустимые показатели застройки (Кз и Кпл) земельного участка на территории жилой зоны при малоэтажной застройке, приведен в таблице 4.21.

| Тип застройки | Размер земельного участка, м ² | Площадь жилого дома, м ² общей площади | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпл |
|---------------|---|---|--------------------------|-------------------------------------|
| | | | | |
| а | 1200 | 480 | 0,2 | 0,4 |
| | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| | 800 | 480 | 0,3 | 0,5 |
| | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| б | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |

Примечание:

1. Типы застроек:
- а - усадебная застройка одноквартирными домами с земельными участками размером 1000-1200 м² с развигтой хозяйственной частью;
- б - застройка блокобстроенными 2-4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м² с минимальной хозяйственной частью.

Нормативный размер земельного участка для размещения жилой застройки на свободной территории рассчитывается в соответствии с формулой по показателям таблицы

4.17. Нормативный размер земельного участка при развитии застроенных территорий рассчитывается в соответствии с формулой по показателям таблицы 4.17.

$$S \text{ норм.} = S_{\text{обш.}} \times U_{\text{ж.з.}}$$

где S норм. - нормативный размер земельного участка, м²,

S общ. - общая площадь жилых помещений в проектируемом комплексе.

Таблица 4.22.

| Нормативный коэффициент для определения необходимой площади земельного участка, при размещении жилых домов на обособленном земельном участке на свободной территории - $U_{\text{ж.з.}}$ - удельный показатель земельного участка, приходящийся на 1 м ² общей площади жилых помещений, при жилищной обеспеченности. | | Удельный показатель площади земельного участка в расчете на 1 м ² площади жилых помещений жилого дома, размещаемого на земельном участке | |
|---|--|---|--|
| Жилищная обеспеченность, м ² /чел. | | | |
| 18 | | 0,92 | |
| 20 | | 0,83 | |
| 23 | | 0,72 | |
| 25 | | 0,66 | |
| 30 | | 0,55 | |
| 40 | | 0,41 | |
| 50 | | 0,33 | |

Таблица 4.23.

| Нормативный коэффициент для определения необходимой площади земельного участка, при размещении жилых домов на обособленном земельном участке, приходящийся на 1 м ² территории $U_{\text{ж.д.}}$ - удельный показатель земельного участка, приходящийся на 1 м ² общей площади жилых помещений, при жилищной обеспеченности. | | Этажность | | | | |
|--|---|-----------|------|------|------|------|
| жи-лицевая обес-печен-ность, м ² /чел. | Удельный показатель площади земельного участка в расчете на 1 м ² площади жилых помещений жилого дома, размещаемого на земельном участке | 4 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| 18 | 1,5 | 1,09 | 0,82 | 0,71 | 0,65 | 0,62 |
| 20 | 1,35 | 0,98 | 0,74 | 0,64 | 0,59 | 0,56 |
| 25 | 1,08 | 0,78 | 0,59 | 0,51 | 0,47 | 0,45 |
| 30 | 0,9 | 0,65 | 0,49 | 0,42 | 0,39 | 0,37 |
| 35 | 0,77 | 0,56 | 0,42 | 0,37 | 0,33 | 0,32 |
| 40 | 0,68 | 0,49 | 0,37 | 0,32 | 0,29 | 0,28 |

Расчетная плотность населения микрорайона при многоквартирной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м² на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га.

В элементной планировочной структуре жилых зон, в зависимости от типа застройки, необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения. Расчетные показатели площадок общего пользования приведены в таблице 4.24, при этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади элемента планировочной структуры жилой зоны.

Таблица 4.24.

| Площадки | Удельные размеры площадок, м ² /чел. | Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок, м | Размеры площадок, м ² | | |
|--|---|---|----------------------------------|--------------|--------------|
| | | | Назначение | минимальный | максимальный |
| Для игр детей дошкольного и школьного возраста | 0,5-0,7 | 12 | дошкольного возраста | 70 | 150 |
| | | | школьного возраста | 100 | 300 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 10 | комплексных типовых площадок | 900 | 1600 |
| | | | площадки отдыха | 15 | 100 |
| Для занятий физической культурой | 2,5 | 10-40* | дошкольного возраста | Не менее 150 | |
| | | | школьного возраста | Не менее 250 | |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 | не более 5 контейнеров | | |
| Для выгула собак | не устанавливаются для детей | 40 | на территориях жилого назначения | 400 | 600 |
| | | | на прочих территориях | 400 | 800 |

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок: - для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона, группы жилых кварталов) для школьников и населения.

2. *Наибольшие значения принимаются для футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

3. Расстояния от площадок для сучки беля не нормируются, расстояния от площадок для мусорооборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Площадь озелененной территории элемента планировочной структуры многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 6 м² на 1 человека, или не менее 25% площади территории квартала (микрорайона).

Удаление отходов с территории многоквартирной застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

4.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области Гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций наводнениями местными нормативами градостроительного проектирования не устанавливаются.

К объектам гражданской обороны относятся убежища, противорадиационные укрытия, специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.

Специализированные складские помещения создаются для хранения средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дежурного контроля и другого имущества гражданской обороны.

Создание объектов обороны в мирное время осуществляется на основании планов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласованных с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерством экономики Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. N 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны".

Параметры обеспеченности населения пожарными делами устанавливаются в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

4.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области охраны общественного порядка показателями местными нормативами устанавливаются в отношении следующих объектов: отделение полиции (пункт охраны правопорядка). Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области охраны общественного порядка представлено в таблице 4.25.

Обоснование расчетных показателей в области охраны общественного порядка

Таблица 4.25.

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориально и доступности | Размер земельного участка |
|-------|---|--|---|---------------------------|
| 1. | Отделение полиции (пункт охраны правопорядка) | 10 м ² общей площади на жильцо группы | 4000 м (2) | 0,1 га на объект |

Примечания: Ссылки на документы
(1) Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области, приказ Министерства строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области.

4.15. Расчетные показатели объектов местного значения в области потребления и похоронного дела настоящими местными нормативами устанавливаются в отношении следующих объектов: кладбище, колумбарий, боро ритуального обслуживания. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области потребления и похоронного дела представлено в таблице 4.26.

Таблица 4.26.

Обоснование расчетных показателей в области потребления и похоронного дела

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Размер земельного участка |
|-------|--|--|--|-------------------------------|
| 1. | Кладбище | 0,24 га на 1 тыс. жителей (1) | не устанавливается | 0,24 га на 1 тыс. жителей (1) |
| 2. | Колумбарий | 0,02 га на 1 тыс. жителей (1) | не устанавливается | 0,02 га на 1 тыс. жителей (1) |

Примечания: Ссылка на документы
(1) Приложение Ж СП 42.13330.2011.

4.16. Расчетные показатели объектов местного значения в области социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания настоящими местными нормативами устанавливаются в отношении следующих объектов:

- 1) Объектов связи: отделения почтовой связи и отделение банка
- 2) Объектов торговли и общественного питания: стационарные магазины; не стационарные (торговые навильоны (киоски) общественного питания, пролазы печатной продукции), рынки; предприятия общественного питания.
- 3) Объектов бытового обслуживания: предприятий по оказанию бытовых услуг (ателье, парикмахерская, мастерская сервисного обслуживания), прачечная, химчистка, баня.

4) Объектов культурного обслуживания: учреждений культуры клубного типа (дом культуры и досуга, культурно-спортивный комплекс, дворец молодежи, социально-культурный центр, национально-культурный (этно-культурный) центр, центр ремесел и промыслов, дом фольклора, дом (центр) народного творчества); передвижных центров культуры и досуга (автоклубов); информационно-методических центров, парков культуры и отдыха, выставочных залов, художественных галерей, салонов, кинотеатров, музеев.

Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания представлено в таблице 4.27.

Таблица 4.27.

Обоснование расчетных показателей в области социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

| № п/п | Наименование объекта местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Размер земельного участка |
|-------|--|--|--|--|
| 1. | Отделение почтовой связи | Отделение связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.), 0,3-0,35, III-IV (2-6 тыс. чел) | 4 000 м (3) | 0,5-2 тыс. чел. - 0,3-0,35 га 2 - 6 тыс. чел. - 0,4-0,45 га |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------|--|
| 2. | Объекты общественного питания | 40 мест на 1000 жителей | 2 000 м (3) | При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2-0,25 св. 50 до 150 0,2-0,15 св. 150 0,1 |
| | | | | |
| 3. | Торговые объекты (стационарные и нестационарные магазины) | до 300 м ² | | Предприятия торговли, м ² торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м ² торговой площади св. 250 до 650 0,08-0,06 на 100 м ² торговой площади |
| | | стационарные | | |
| | | магазины | | |
| | | нестационарные | | |
| | Торговый навилон (киоск) по продаже продовольствия общественного питания | 0,9 объекта на 10 000 человек (4) | 2 000 м (5) | |
| | Торговый навилон (киоск) по продаже печатной продукции | 1,6 объекта на 10 000 человек (4) | | |
| | Рынок | | | От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади |
| | | | | рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² 7 м ² - св. 3000 м ² |
| 4. | Объекты бытового обслуживания | 24 м ² на 1000 жителей | 4 000 м (3) | На 10 рабочих мест для предприятий моннозавода, рабочих мест: 0,1-0,2 га 10-50 0,05-0,08 га 50-150 0,03-0,04 га св. 150 0,52-1,2 га |
| | | | | |
| | Отделения банков, операционная касса) | | 4 000 м (3) | при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах |
| | Прачечная, в том числе: | 60 кв. Селья в смену на 1 тыс. чел. | | |

| | | | | |
|-----|--|--------------------------------------|---|--------------------|
| 5 | Прачечные самообслуживания | 20 кв. Селья в смену на 1 тыс. чел. | | |
| | | | | |
| 6. | Фабрики прачечные | 40 кв. Селья в смену на 1 тыс. чел. | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 7. | Химчистка, в том числе: | 3,5 кв. вещей в смену на 1 тыс. чел. | | |
| | | | | |
| 8. | Химчистка самообслуживания | 1,2 кв. вещей в смену на 1 тыс. чел. | | |
| | | | | |
| 9. | Фабрика-химчистка | 2,3 кв. вещей в смену на 1 тыс. чел. | | |
| | | | | |
| 10. | Баня | 7 мест на 1 тыс. чел. | | |
| | | | | |
| 11. | Библиотеки, в том числе: | 1 объект | в административном центре поселения (1) | |
| | | | | |
| 12. | Общедоступная библиотека с доставкой отделеением | 1 объект | в административном центре поселения (1) | |
| | | | | |
| 13. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 объект | в административном центре поселения (1) | |
| | | | | |
| 14. | Филиал общедоступных библиотек-детских отделеением | на 1 тыс. чел. | в административном центре поселения (1) | |
| | | | | |
| 15. | Дом культуры | 1 объект | в административном центре поселения (1) | |
| | | | | |
| 16. | Филиал сельского дома культуры | 1 объект на 1 тыс. человек (1) | в границах муниципальной поселения (1) | |
| | | | | |
| 17. | Кинотеатр | 1 объект на 3000 человек (1) | в границах муниципальной поселения | |
| | | | | |
| 18. | Духов | Не устанавливается | - | Не устанавливается |
| | | | | |

Примечания: Ссылки на документы:

(1) Распоряжение Минкультуры России от 27 июля 2016 года № Р-948 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" (2) Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области, приказ Министерства строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.10.2016 №158; (3) пункт 10.3. СП 42.13330.2011. (4) Приложение 1, 3 к постановлению от 01.09.2016 №619 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Ростовской области от 19.07.2012 №654". (5) пункт 10.4. СП 42.13330.2011. (6) Приложение Ж СП 42.13330.2011. (7) Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.10.14г. №934н

| | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------|---|
| | | муниципального района | на I место (11) |
| 8. | Мотель | не устанавливается | в границах муниципального района 75 – 100 м ² на I место (11) |
| 9. | Спортивно-оздоровительный лагерь | не устанавливается | в границах муниципального района 200 м ² на I место (11) |

Примечания:
 (1) пункт 9.6 СП 42.13330.2011; (2) пункт 9.9 СП 42.13330.2011; (3) пункт 9.14 СП 42.13330.2011; (4) пункт 9.15 СП 42.13330.2011; (5) пункт 9.16 СП 42.13330.2011; (6) пункт 9.17 СП 42.13330.2011; (7) пункт 9.19 СП 42.13330.2011; (8) пункт 9.23 СП 42.13330.2011; (9) пункт 9.24 СП 42.13330.2011; (10) пункт 9.24 СП 42.13330.2011; (11) Приложение Ж СП 42.13330.2011; (12) пункт 9.13. СП 42.13330.2011;

4.19. Расчетные показатели объектов местного значения в области охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения настоящими местными нормативами не устанавливаются.

5. Нормативные ссылки

Конституция Российской Федерации.
 Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 Земельный кодекс Российской Федерации.
 Жилищный кодекс Российской Федерации.
 Военный кодекс Российской Федерации.
 Лесной кодекс Российской Федерации.
 Воздушный кодекс Российской Федерации.
 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике".
 Федеральный закон от 31.03.1999 г. №69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении".
 Федеральный закон от 12.2011 г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
 Федеральный закон от 8.11.2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
 Федеральный закон от 29.12.2012 г. №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 21.11.2011 г. №323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 4.12.2007 г. №329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. "О гражданской обороне".
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
 Федеральный закон от 2.04.2014 г. №44-ФЗ "Об участии граждан в охране общественного порядка".
 Федеральный закон от 7.02.2011 г. №3-ФЗ "О полиции".
 Федеральный закон от 12.01.1996 г. №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон от 09.10.1992г. № 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".
 Федеральный закон от 29.12.1994 г. №78-ФЗ "О библиотечном деле".
 Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. №442-ФЗ "Об основах социальной обслуживания граждан в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 7 июля 2003 г. №126-ФЗ "О связи".
 Федеральный закон от 28 декабря 2009 г. N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 30.12.2006 г. N 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в трудовой кодекс Российской Федерации».
 Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
 Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. N 132-ФЗ "Об основах туристической деятельности в Российской Федерации".
 Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
 Федеральный закон от 21.11.2011 г. №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья в Российской Федерации».
 Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".
 Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".
 Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".
 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
 Распоряжение Правительства от 3.07.1996 № 1063-р «Социальные нормы и нормативы»
 ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования
 ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог
 СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
 СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий.
 Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.
 СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*.
 СНиП III-10-75 Близкостроительство территорий.
 СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий.
 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
 СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
 СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения.
 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-83*.

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СНиП 3.05.06-85 Энерготехнические устройства.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации.

СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства.

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

СП 41-04-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству.

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства.

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелкоразливных каналов.

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.

ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полистироловой оболочке.

ПРАВИЛА УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПУЭ Издание сельское

УТВЕРЖДЕН Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.5.980-00 2.1.5. Водопотребление населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ.

СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций.

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию подпиточных для твердых бытовых отходов.

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских дошкольных учреждениях для детей, оставшихся без попечения родителей.

Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 20.10.2015) "О предостроительной деятельности в Ростовской области" (принят ЗС РО 26.12.2007).

Областной закон Ростовской области от 02.03.2015 N 334-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ростовской области" (принят ЗС РО 19.02.2015).

Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС (ред. от 29.07.2015) "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" (принят ЗС РО 09.07.2003).

Приказ от 25.05.2006 г. №229 "Об утверждении методических указаний по реализации вопросов местного самоуправления в сфере культуры городских и сельских поселений, муниципальных районов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.1995 г. № 609 "Об утверждении положения об основах хозяйственной деятельности и финансировании организаций культуры и искусства".

Постановление от 01.09.2016 №619 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ростовской области.

Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Ростовской области, приказа Министерства строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области от 24.10.2016 №158.

ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Правила применения расчетных показателей

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательно учитываются органами местного самоуправления и иными субъектами градостроительной

деятельности при принятии решений в области градостроительной деятельности на территории Горняцкого сельского поселения Белокалининского района.

1.2. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, содержащих более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Горняцкого сельского поселения Белокалининского района, чем содержащиеся в настоящих Нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области.

1.3. По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дана ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения применяются:

- 1) при определении местоположения и параметров объектов местного значения в Генеральном плане Горняцкого сельского поселения Белокалининского района;
- 2) при определении градостроительных регламентов в правилах землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения Белокалининского района;
- 3) при определении мест для размещения объектов местного значения и характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристики развития систем солидарного, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории при подготовке документации по планировке.

1.5. При определении местоположения и параметров объектов местного значения необходимо руководствоваться:

- 1) Санитарно-экологическими условиями состояния природной среды:
 - рациональное использование ландшафта, резервных и нарушенных территорий;
 - санитарные параметры воздуха, воды и почвы;
 - условия инсоляции и аэрации;
 - наличие зеленых насаждений.
- 2) Типологическими характеристиками застройки и инфраструктурной организацией территории:
 - рациональное использование территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
 - структурно-планировочная организация каркаса территории;
 - обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры, исходя из условий транспортно-пешеходной связанности и технических возможностей;
- 3) Особенности территориально-пространственной организации:
 - назначение и характер использования территории;
 - наличие освоенных и конфликтных участков пространства;
 - учитывать дифференциацию территории по ведомо, общественному контролю и принадлежности;
- 4) Историко-культурными особенностями:
 - наличие участков, связанных с историко-культурным наследием;
 - ценность и привлекательность среды;
- 5) Архитектурно-композиционными особенностями организации территории:
 - индивидуальные художественные особенности среды;

- наличие участков, обладающих потенциалом для развития архитектурного ансамбля.

2. Область применения расчетных показателей

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Горняцкого сельского поселения Белокалининского района обязательны к применению в следующих случаях:

- 1) при подготовке генерального плана Горняцкого сельского поселения Белокалининского района и внесении в них изменений;
- 2) при подготовке правил землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения Белокалининского района и внесении в них изменений;
- 3) при подготовке документации по планировке территории и внесении в нее изменений.

2.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенных пунктов в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.3. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законами Ростовской области, нормативными правовыми актами Белокалининского района.



(Handwritten signature)

С.В. Харченко