

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНЯЦКОГО СЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_.05.2016 года  | №\_\_\_.. | пос. Горняцкий |
|  |  |  |
| Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования |  |  |

Руководствуясь статьями 91.3, 91.13, 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить следующие основания для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования:

 - граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

 - граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 - граждане, проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

 - граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

 2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

 3. Определить Администрацию Горняцкого сельского поселения органом местного самоуправления Горняцкого сельского поселения, осуществляющим следующие полномочия:

* определение в порядке, установленном законом Ростовской области, дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
* установление в порядке, определенном законом Ростовской области, максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
* осуществление учета граждан, имеющих в соответствии с [частью 1 статьи 91.3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE%D1%82-31.03.2015%D0%B3.-%E2%84%96-9-%D0%9E%D0%B1-%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8-%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD.doc#sub_9131) Жилищного Кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования);
* установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 91.14. Жилищного кодекса Российской Федерации;
* установление правил согласования и осуществление согласования при установлении наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
* установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации).
1. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на сайте Горняцкого сельского поселения.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела муниципального хозяйства Е.В. Хуторенко.

Глава поселения О.П. Снисаренко

Проект вносит

 начальник отдела

муниципального хозяйства Е.В. Хуторенко

30.05.2016 год

 Верно

Ведущий специалист А.М. Ветохина

ЛИСТ

СОГЛАСОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Наименование постановления: Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Проект постановления подготовил:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование отдела, службы | Фамилия, имя, отчество | Должность | Подпись |
| Отдел муниципального хозяйства | Хуторенко Е.В. | Начальник отдела  |  |

Согласование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела экономики и финансов | Багаева С.А.  |  |
| Начальник отдела муниципального хозяйства | Хуторенко Е.В.  |  |
| Ведущий специалист | Ветохина А.М. |  |
| Главный бухгалтер | Лысенко О.В.  |  |
| Специалист по имущественным отношениям | Родинская М.П.  |  |
| Специалист первой категории | Дудникова Т.В. |  |
| Специалист первой категории | Юсупова В.В. |  |
| Специалист первой категории | Самусь Е.О. |  |

### ЛИСТ РАССЫЛКИ

 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Наименование распоряжения: Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Хуторенко Е.В. – 1экз.

Ведущий специалист А.М. Ветохина